

Lokal biurowy, 234 m², Wrocław

Wynajem: 11 695 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
11 695 PLN

powierzchnia
233.90 m²

liczba pokoi
7

piętro
2 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnie biurową w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Biuro o powierzchni 233,9 m² składa się z siedmiu pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego z aneksem kuchennym i serwerowni połączonych korytarzem. Wyposażone jest w instalacje klimatyzacyjną, sieci komputerowo-telefoniczne oraz systemy alarmowe. Toalety znajdują się w częściach wspólnych.

Lokal położony na drugim piętrze biurowca, w bliskiej odległości Placu Solnego, Narodowego Forum Muzyki oraz kina Nowe Horyzonty. W pobliżu znajdują się wiele restauracji, sklepów oraz innych atrakcji związanych z centrum miasta. W budynku znajdują się winda oraz klatka schodowa, pod nim podziemny parking z 312 miejscami parkingowymi. Biurowiec posiada system dostępu, sekretariat, patio z zabudowaną palarnią oraz ochronę osobową wraz z monitoringiem.

Wysokość czynszu najmu wynosi 50 zł/m² netto, dodatkowo koszty eksploatacyjne w wysokości ok 22 zł/ m². Opłaty eksploatacyjne

Parametry oferty

| | |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty | 58980940 |
| Typ oferty | Lokal biurowy |
| Rodzaj transakcji | Wynajem |
| Cena | 11 695 PLN |
| Cena za m ² | 50 PLN |
| Liczba pokoi | 7 |
| Piętro | 2 |
| Liczba pięter | 5 |
| Powierzchnia | 234 m ² |
| Miejscowość | Wrocław |
| Dzielnica | Stare Miasto |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław m. |

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

rozliczane przez re-faktury.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel 609491517 / (+71) 7927275.

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58980940 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|------------|------------------|
| Gmina | Wrocław M. |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2010 |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Garaż | pod budynkiem |
| Materiał | cegła |

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl