

Lokal biurowy, 81 m², Wrocław

Wynajem: 4 030 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
4 030 PLN

powierzchnia
80.60 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnię biurową w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Biuro o powierzchni 80,6 m2

Lokal biurowy o powierzchni 80,6 m2 jest położony na drugim piętrze budynku biurowo-usługowego w samym centrum Wrocławia. Zaplecze socjalne oraz toalety znajdują się w częściach wspólnych piętra. Biuro wyposażone jest w instalację klimatyzacyjną, instalację grzewczą, sieci komputerowo-telefoniczne oraz systemy alarmowe.

Biurowiec posiada system dostępu, sekretariat, patio z zabudowaną palarnią oraz ochronę osobową wraz z monitoringiem. Dodatkowym atutem jest winda, która łączy się z podziemnym parkingiem z 312 miejscami parkingowymi.

Bo sąsiedzku od kompleksu mamy wiele atrakcji, w tym Plac Solny,

Parametry oferty

Numer oferty	58990940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 030 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	81 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Narodowe Forum Muzyki oraz kino Nowe Horyzonty. W pobliżu znajdują się wiele restauracji, sklepów oraz innych atrakcji związanych z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne rozliczane przez re-faktury.

Wysokość czynszu najmu wynosi 50 zł/m² + VAT, dodatkowo koszty eksploatacyjne w wysokości ok 22 zł/ m². Do lekkich negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła

Oferta nr 58990940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl