

Lokal biurowy, 77 m², Wrocław

Wynajem: 1 236 EUR

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
1 236 EUR

powierzchnia
77.26 m²

liczba pokoi
5

piętro
3 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia biuro w samym sercu Wrocławia!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Znajduje się na trzecim piętrze budynku usługowo-biurowego z windą oraz sekretariatem (ochroną fizyczną). Ma powierzchnie biurową 66 m² i składa się z dużego przedpokoju z miejscem na sekretariat, łączącego cztery małe biura oraz zaplecze sanitarne. Toalety natomiast znajdują się w częściach wspólnych (męska i damska na każde piętro - powierzchnia brutto biura z częściami wspólnymi wynosi 77,26 m²). W lokalu klimatyzacja.

Budynek w bardzo dobrej lokalizacji w samym Centrum - ulica Oławska ! W bliskiej odległości Wrocławski Rynek, Pałac Królewski, garaż podziemny Nowy Targ i Galeria Dominikańska.

Spacerkiem można dotrzeć w 2 minuty na jeden z największych węzłów komunikacji miejskiej we Wrocławiu - Plac Dominikański.

Parametry oferty

Numer oferty	59030940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 236 EUR
Cena za m ²	16 EUR
Liczba pokoi	5
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	77 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Czynsz najmu wynosi 16 euro / m2 netto, dodatkowo czynsz administracyjny w wysokości 25 zł/m2 netto oraz energia elektryczna (według zużycia).

Kaucja zwrotna - równowartość 2 miesięcznego czynszu najmu z czynszem administracyjnym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59030940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rynek
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl