

Lokal biurowy, 393 m², Wrocław

Wynajem: 6 290 EUR

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
6 290 EUR

powierzchnia
393.15 m²

liczba pokoi
10

piętro
1 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnię biurową w samym sercu Wrocławia!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal zajmuje całe piętro - ma powierzchnię użytkową 357,25 m², była to powierzchnia open-space z dwoma wydzielonymi biurami - istnieje natomiast możliwość dowolnej aranżacji. Toalety (damska i męska) znajdują się w częściach wspólnych (powierzchnia brutto - 393,15 m²). Posiada wentylację.

Budynek w bardzo dobrej lokalizacji w samym Centrum - ulica Oławska ! W bliskiej odległości Wrocławski Rynek, Pałac Królewski, garaż podziemny Nowy Targ i Galeria Dominikańska.

Spacerkiem można dotrzeć w 2 minuty na jeden z największych węzłów komunikacji miejskiej we Wrocławiu - Plac Dominikański.

Czynsz najmu wynosi 16 euro / m² netto, dodatkowo czynsz

Parametry oferty

Numer oferty	59050940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 290 EUR
Cena za m ²	16 EUR
Liczba pokoi	10
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	393 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

administracyjny w wysokości 25 zł/m2 netto oraz energia elektryczna (według zużycia).

Kaucja zwrotna - równowartość 2 miesięcznego czynszu najmu z czynszem administracyjnym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59050940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rynek
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl