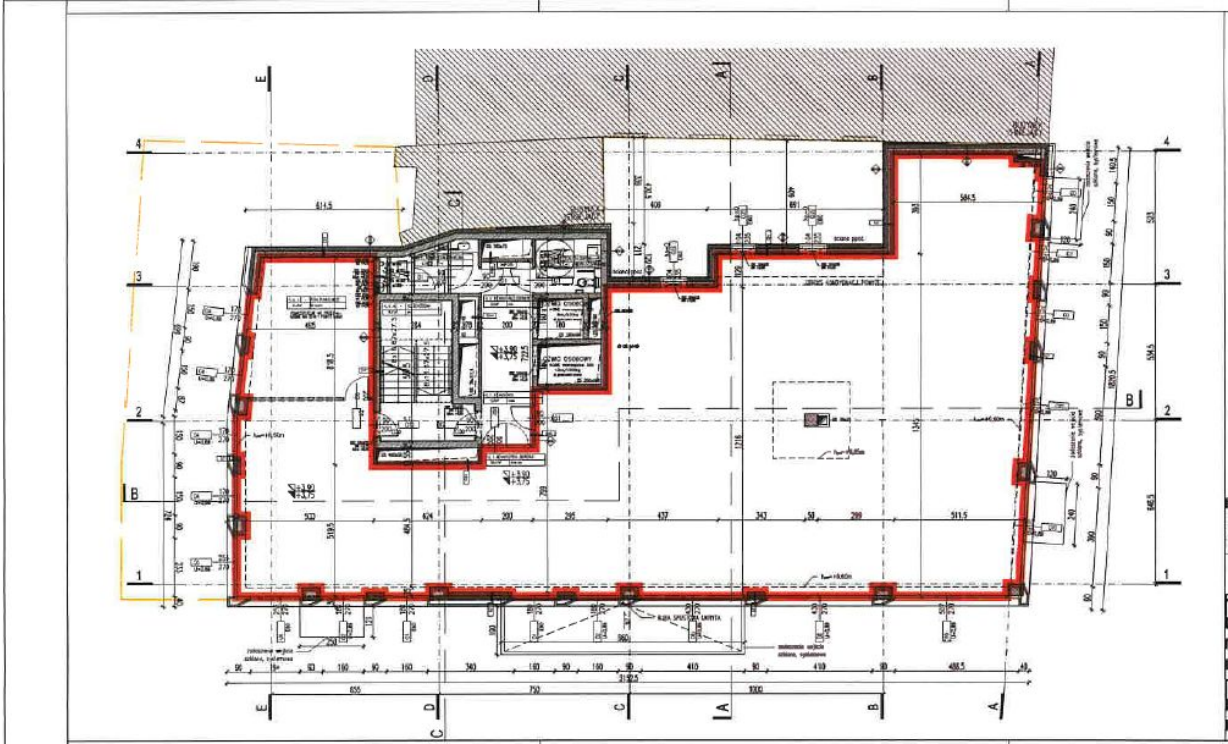


Lokal biurowy, 393 m², Wrocław

Wynajem: 5 897 EUR

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena	powierzchnia	liczba pokoi	piętro
5 897 EUR	393.15 m ²	10	1 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnie biurową w samym sercu Wrocławia!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Wolne od 31.05.2024 !

Oferta w przygotowaniu !

W lokalu klimatyzacja. Lokal zajmuje całe piętro - ma powierzchnię użytkową 357,25 m², był to powierzchnia open-space z dwoma wydzielonymi biurami - istnieje natomiast możliwość dowolnej aranżacji. Toalety (damska i męska) znajdują się w częściach wspólnych (powierzchnia brutto - 393,15 m²).

Budynek w bardzo dobrej lokalizacji w samym Centrum - ulica Oławska ! W bliskiej odległości Wrocławski Rynek, Pałac Królewski, garaż podziemny Nowy Targ i Galeria Dominikańska.

Spacerkiem można dotrzeć w 2 minuty na jeden z największych węzłów komunikacji miejskiej we Wrocławiu - Plac Dominikański.

Czynsz najmu wynosi 16 euro / m² netto, dodatkowo czynsz administracyjny w wysokości 25 zł/m² netto oraz energia elektryczna

Parametry oferty

Numer oferty	59050940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 897 EUR
Cena za m ²	15 EUR
Liczba pokoi	10
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	393 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rynek
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

(według zużycia).

Kaucja zwrotna - równowartość 2 miesięcznego czynszu najmu z czynszem administracyjnym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Własność	własność
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 59050940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl