

Mieszkanie, 64 m², Wrocław

Cena: 729 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

11 468 PLN/m²



cena
729 000 PLN
11 468 PLN/m²

powierzchnia
63.57 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na osiedlu w Zakrzowie.

Ostanie wolne mieszkania z ogródkiem. Spójrz na zdjęcia i zobacz jak osiedle pięknieje z każdą porą roku.

Ważne informacje: *PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER* , a Kupujący nie płaci też podatku PCC.

Rozkład :

- przedpokój (6,97 m2)
- pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,18 m2) i z wyjściem na ogród o pow. (18,69 m2)
- sypialnia I (12,48 m2)
- sypialnia II (12,04 m2)
- łazienka (4,56 m2)
- WC (1,34 m2)

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w hali garażowej, znajdującej się pod budynkiem, w cenie 29 000 zł, oraz komórki lokatorskiej w cenie 3500 zł/m2. Można też wykupić miejsce postojowe

Parametry oferty

Numer oferty	59070940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 PLN
Cena za m ²	11 468 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	64 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

zewewnętrzne, w cenie 19 000 zł. Gorąco polecam, inwestycja prezentuje się stylowo, klatka schodowa elegancka.

W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej lokalizacji. Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Niedaleko osiedla znajdują się Park Pawłowski i Park Jedności, a także Las Zakrzowski i wały nad rzeką Dobrą. W najbliższej okolicy mieszczą się placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 44, Zespół Szkół nr 10, technikum, szkoła muzyczna), a trochę dalej także: Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu oraz Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.

W pobliżu inwestycji istnieje rozwinięta infrastruktura handlowa - zaledwie 10 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Zakupy można również zrobić w pobliskich w marketach, sklepach spożywczych i warzywniakach.

Ciekawą ofertę na spędzanie wolnego czasu zapewnia Centrum Biblioteczno-Kulturalne Fama Psie Pole prowadzące wszechstronną działalność, której filarami są kino, cyrk i literatura.

Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.

Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu dużych szlaków komunikacyjnych - droga wylotowa na Warszawę, Łącznika Długołęka i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, oraz alei Jana III Sobieskiego, co umożliwia wygodną komunikację samochodową.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku. Niewątpliwą atrakcją będzie teren rekreacyjny zaaranżowany od południowej strony osiedla. Znajdą się na nim miejsca aktywnego wypoczynku i plac zabaw. Sprzęty do ćwiczeń na powietrzu, miejsca idealne do gry i zabawy, ścieżki spacerowo-rowerowe zachęcą do wyjścia z domu oraz wspólnego delectowania się wolnymi chwilami, dzięki którym świetnie spędzą tam czas zarówno dzieci, jak i dorośli.

Cena: 729 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1

50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59070940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl