

Mieszkanie, 61 m², Wrocław

Cena: 743 225 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

12 184 PLN/m²



cena
743 225 PLN
12 184 PLN/m²

powierzchnia
61.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe mieszkanie o powierzchni 61 m² na Krzykach. PARKING W CENIE

Mieszkanie 3-pokojowe, możliwość osobnej kuchni, zlokalizowane na 2-piętrze, składające się z:

- salonu z wyjściem na balkon (16,3 m²)
- kuchnia (8,3 m²)
- wc (1,6 m²)
- sypialni I (10,1 m²)
- sypialni II (8,6 m²)
- łazienki (4,4 m²)
- przedpokoju (11,7 m²)
- balkonu (3,6 m²)

Mieszkanie skierowane na Północny-Wschód, widok z okien na zieleń .

Realizacja: 08.2025

CENA: 743 225 zł / 12 184 zł/m²

Parametry oferty

Numer oferty	59110940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	743 225 PLN
Cena za m ²	12 184 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	61 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

- kameralne osiedle na Księżu Wielkim
- zdrowie - przy terenach krajobrazu chronionego (50ha)
- wypoczynek - osiedlowe polany, sad, oczko wodne
- sport - fitness, trasy wzdłuż Grobli
- elastyczne projekty - opcje łączenia salonu z kuchnią, zamiany pomieszczeń

Osiedle tworzone z myślą o najlepszym wykorzystaniu przyrody wokół. Wśród dostojnych dębów, blisko terenów zielonych krajobrazu chronionego Natura 2000 i rzeki Zielonej znajdziesz zdrowe miejsce do życia, spokój i niedużą społeczność w czterech 3-kondygnacyjnych budynkach z pełną infrastrukturą - alejkami, bogactwem roślin czy atrakcyjnymi częściami do wyłącznego użytku mieszkańców.

Rozumiemy potrzeby tych, którzy po całym dniu potrzebują regeneracji w ładnym, przestronnym otoczeniu. Im więcej natury w architekturze i wokół osiedla, tym lepsze samopoczucie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Zieleń przewija się zatem w aranżacji terenu, w miejscach aktywności oraz tuż za granicą osiedla. Projekt zachowuje ponadstandardowe odległości między budynkami i ekspozycję z okien na zielony horyzont.

Długie trasy wzdłuż Grobli Oławskiej i rzeki Zielonej to wartość nie do przecenienia. Spacer z psem, jogging czy rower? Czekają malownicze tereny i kilometry nowych tras, tuż obok bogate przyrodniczo łąki, a na osiedlu liczne alejki z ławeczkami. Urozmaicony trening możesz zrobić także we własnym fitness, zaoszczędzając czas i pieniądze, a na dłuższy spacer wybierać się do Parku Wschodniego.

Wizytówką osiedla będzie wspólny teren w stylu ogrodowym. Oczko wodne, łąki kwietne i własny sad drzew owocowych i krzewów będą przyjemnym tłem za oknem i miejscem relaksu czy pikniku. Niezależnie czy lubisz spędzać czas na towarzyskich rozmowach, czy zaszyć się wśród zieleni z książką, znajdziesz tu miejsca dla siebie. Rodzice docenią plac zabaw, hamaki i elementy sportowe wpisane w krajobraz.

Jeśli spodoba Ci się zielone otoczenie pozostaje wybór mieszkania. Zaproponowaliśmy sprawdzone, najchętniej wybierane przez naszych klientów: 2-,3-,4-pokojowe projekty o wysokości 2.56m. Docenisz w nich wzorowe proporcje pomieszczeń, dużo światła i elastyczność aranżacji. Balkony, ogródki i tarasy będą przedłużeniem salonu z przyjemnym widokiem. Codzienną wygodę zapewnią miejsca postojowe w garażach i naziemne, komórki lokatorskie. Część miejsc naziemnych będzie dedykowana dla gości odwiedzających mieszkańców.

Prywatność i bezpieczeństwo zapewnią monitoring osiedla i kontrola wjazdu. Na osiedlu powstanie sklep, gdzie zrobisz podstawowe zakupy. Tylko 10 min spaceru łączy osiedle z ul. Opolską (przedłużenie ul. Krakowskiej), która skupia pełne życie dzielnicy - sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, przystanki tramwajów i autobusów, stację roweru miejskiego. Tam też wg planowane jest lokalne centrum handlowe N-park (drogeria, moda rodzinna, elektronika, gastronomia, sport, usługi). Na Plac Dominikański dotrzesz samochodem w 20 minut.

Istnieje możliwość zakupu naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !!!

PROMOCJA

CENA 11 649 zł/M2

CENA BRUTTO 623 225 zł

W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

inwestycji.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59110940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl