

Lokal użytkowy, 273 m², Wrocław

Wynajem: 13 635 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
13 635 PLN

powierzchnia
272.70 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal w Pasażu Niepolda o powierzchni 272 m² !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal znajduje się na parterze budynku biurowo - usługowego, posiada osobne wejście od strony pasażu Niepolda, windę dostawczą oraz duże reklamowe witryny.

Lokal przystosowany pod działalność rozrywkową (istnieje możliwość przystosowania przez Najemcę pod dowolną działalność) o powierzchni całkowitej 272,7 m² podzielonej na dwa poziomy :

- 62,8 m² na parterze z antresolą (miejsca siedzące dla gości), znajduje się tutaj bar z salą konsumpcyjną oraz dwie toalety,
- 209,9 m² na poziomie -1, na ten moment podzielone na salę taneczną, salę barową, dwa przejściowe pokoje z miejscami siedzącymi, szatnie oraz zaplecze klubu (szatnia dla pracowników, zaplecze sanitarne i socjalne, biuro i dwa pokoje magazynowe).

Parametry oferty

Numer oferty	59130940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	13 635 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	273 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Św. Antoniego

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W bliskiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, Kino Nowe Horyzonty i Wrocławski Rynek, natomiast po sąsiedzku hostel, kilka restauracji i klubów oraz duża ilość biur i punktów usługowych.

Czynsz najmu wynosi jedyne 50 zł / m2 netto !

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Dodatkowo płatne media.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59130940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl