

Mieszkanie, 57 m², Wrocław

Cena: 1 169 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

20 657 PLN/m²



cena
1 169 000 PLN
20 657 PLN/m²

powierzchnia
56.59 m²

liczba pokoi
3

piętro
7 (z 9)

Opis oferty

Polecam mieszkanie 3-pokojowe z 50 m² trasek + dużym balkonem na Starym Mieście.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkanie 3-pokojowe, w pełni rozkładowe, z przestronną strefą dzienną. Komórka lokatorska przy mieszkaniu w cenie.

Metraż: 56,59 m²

3 pokoje

Piętro: 7

Komórka lokatorska przy mieszkaniu w cenie

Balkon: 12,57 m²

Taras: 49,05 m²

Parametry oferty

Numer oferty	59250940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 169 000 PLN
Cena za m ²	20 657 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	7
Liczba pięter	9
Powierzchnia	57 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Oddanie do użytku II Q 2026

Cena: 1 169 000 zł

Mieszkanie w stanie deweloperskim

Lokalizacja osiedla łączy w sobie zalety położenia nieopodal rzeki i terenów rekreacyjnych z wygodą życia w bliskiej odległości od centrum. W pobliżu osiedla dostępne są przedszkola i szkoły, obiekty sportowe takie jak : Hala Widowiskowo-Sportowa ORBITA z basenem, torem wrotkarskim i lodowiskiem, korty tenisowe, Harcerski Ośrodek Wodny ZATOKA. W niewielkiej odległości położone jest Centrum Handlowe MAGNOLIA PARK, Muzeum Współczesne, AKADEMIA MUZYCZNA oraz Scena Teatru Polskiego przy Dworcu Świebodzkim.

Atutem tego miejsca jest także świetna komunikacja z resztą miasta.

Nowo budowane budynki wyposażone są w windy oraz garaże podziemne, w których dostępne są miejsca postojowe. Miejsca naziemne również są dostępne na terenie osiedla.

W tej inwestycji dostępne są mieszkania metrażach od 25 do 120 m² - zarówno mniejsze, jedno- i dwupokojowe, jak również większe: trzy-, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Przestronne balkony i tarasy - największe o powierzchni 76 m², to miejsca szczególne - kawałek własnego nieba w sercu miasta.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym oferowane są w cenie 49 000 zł brutto, natomiast komórka lokatorska w cenie 4000 zł brutto za m2.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59250940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl