

Lokal biurowy, 40 m², Wrocław

Wynajem: 2 500 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 500 PLN

powierzchnia
40.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

Do wynajęcia kameralna powierzchnia biurowa w samym centrum Wrocławia

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 40 m² znajduje się na 2 piętrze w budynku biurowo-usługowym z windą i klimatyzacją. Lokal składa się z dwóch przechodnich pokoi, wynajmowany bez umeblowania. Istnieje możliwość odkupienia mebli od obecnych najemców. Wszystkie media miejskie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne wokół budynku. Dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

Parametry oferty

Numer oferty	59350940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Cena za m ²	63 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Lokal dostępny od zaraz !

Czynsz najmu wynosi 2500 zł netto w cenie czynszu ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatna energia elektryczna według indywidualnego zużycia. W sezonie od października do marca opłata grzewcza 5 zł/m²

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59350940 wysłana z systemu LocumNet Online

Liczba pięter	5
Powierzchnia	40 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl