

Mieszkanie, 47 m², Wrocław

Wynajem: 2 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
2 500 PLN

powierzchnia
47.41 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia mieszkanie w doskonałej lokalizacji, w okolicy Pl. Grunwaldzkiego, boczna spokojna, zielona uliczka.

Mieszkanie rozkładowe położone na pierwszym piętrze w zadbanym budynku z 1993 roku w spokojnej i zielonej uliczce. Ma powierzchnie 47,41 m² na którą składają się duży pokój (18 m²) z wyjściem na balkon, mniejszy pokój (ok. 10 m²). Kuchnia przestronna umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna). Łazienka z wc w glazurze i terakocie. W pokojach na podłodze parkiet.

Przy budynku pełna infrastruktura - spacerem w niecałe 5 minut dotrzemy do Parku Szczytnickiego, trasy spacerowej wzdłuż Starej Odry, kilku restauracji i sklepów, kwiaciarni, kościoła rzymskokatolickiego, kilku oddziałów różnych uczelni, a chwilę dłużej do Pasażu Grunwaldzkiego.

W podwórzu kilka miejsc postojowych naziemnych, dodatkowo możliwość parkowania wzdłuż ulicy, a dla osób niezmotoryzowanych w

Parametry oferty

Numer oferty	59370940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Cena za m ²	53 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	47 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

bliskiej odległości przystanki komunikacji miejskiej (autobusowe oraz tramwajowe).

! Najem długoterminowy !

Czynsz najmu 2 500 zł, do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny 542 zł/mc z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (media miejskie), gaz i prąd wg zużycia.

Wymagana kaucja w kwocie 3 500 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59370940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Bujwida
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	542.00
Rok budowy	1993
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl