

## Lokal biurowy, 49 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 2 695 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**2 695 PLN**

powierzchnia  
**49.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**3 (z 5)**

### Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy w samym sercu Wrocławia !

Lokal w wysokim standardzie o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, składa się z pomieszczenia biurowego, odgródzonej przeszklonej sali konferencyjnej oraz zaplecza sanitarnego. Posiada klimatyzację oraz balkon.

Znajduje się na trzecim piętrze w budynku usługowo-biurowym na samym Rynku, posiadającym windę, wewnętrzne patio, ochronę fizyczną oraz możliwości reklamy na elewacji. Świetna lokalizacja oraz wysoki standard !

W bliskiej odległości mamy kilka garaży podziemnych, w tym Nowy Targ i Galeria Dominikańska oraz kilka przystanków komunikacji miejskiej.

Czynsz najmu wynosi 55 zł/m<sup>2</sup> netto, dodatkowo czynsz administracyjny ( 1 398,87 zł netto ) oraz energia elektryczna (według zużycia).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

### Parametry oferty

Numer oferty	59460940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 695 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	55 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517 / (+71) 7927275.  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59460940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)