

## Domy - bliźniak, 82 m<sup>2</sup>, Jelcz-Laskowice

**Cena: 599 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Jelcz-Laskowice, Laskowice

**7 305 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**599 000 PLN**  
7 305 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**82.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.125.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Na sprzedaż bliźniaki w Jelczu Laskowicach. Możliwość wykończenia pod klucz.

Kolejny etap gotowy pod koniec roku

Dom 82m2 + strych 28m2 + ogród 125m2 + 2 miejsca parkingowe

Inwestycja zrealizowana w oparciu o dobrej jakości materiały, trawnik i nasadzenia w cenie.

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej okolicy o bardzo dobrym połączeniu komunikacyjnym. W bliskiej odległości znajdują się między innymi: przystanki autobusowe, sklep spożywczy, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, warsztat, paczkomat, poczta, przychodnia weterynaryjna

### Parametry oferty

Numer oferty	57590940
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 305 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	125 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Jelcz-Laskowice
Dzielnica	Laskowice

# Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W skład budynku wchodzi:

Parter

- Salon połączony z aneksem kuchennym 22,48 m2
- Przedpokój 3,58 m2
- Łazienka 4,96 m2
- Pokój 8,09 m2

Piętro

- Pokój I 10,70 m2
- Pokój II 11,32 m2
- Korytarz (możliwość wydzielenia garderoby) 11,94 m2
- Łazienka 5,97 m2

Strych

Budynek dodatkowo został wyposażony w :

- rolety na dwóch piętrach sterowane elektrycznie
- okna trzyszybowe
- piec kondensacyjny
- chodniki i podjazdy wybrukowane
- dwa miejsca parkingowe na podjeździe
- zewnętrzne parapety kamienne
- szklane balustrady w oknach balkonowych w sypialniach
- ogrodzona działka
- wykończony strych (podłoga z płyt OSB ,ocieplenie)
- możliwość zainstalowania pompy ciepła
- trawnik i nasadzenia
- pomieszczenia malowane na biało natryskowo
- instalacja alarmowa
- instalacja TV/Internet w każdym pokoju
- drzwi wejściowe drewniane antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe na obu piętrach
- wszystkie media miejskie
- instalacja alarmowa
- oświetlenie zewnętrzne

Cena nieruchomości wynosi 599 000 zł

Docelowo powstanie kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Istnieje możliwość zakupu innych domów w zabudowie bliźniaczej na tej inwestycji o różnicowanych cenach, po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem.

Pomagamy w zrealizowaniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !!!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel. 609-491-517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	nieregularny
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	6 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	22 m <sup>2</sup>
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 57590940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)