

## Domy - bliźniak, 130 m<sup>2</sup>, Śliwice

**Cena: 890 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Śliwice

**6 846 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**890 000 PLN**  
6 846 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.428.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i ogrodem.

Długo wyczekiwana przez wielu nieruchomość powróciła do oferty.

Rusza sprzedaż kolejnego domu w zabudowie bliźniaczej, kup a we wrześniu otrzymaj klucze.

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY\***

Nieruchomość znajduje się w Śliwicach tuż za Kietczowem wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Spokojna i cicha okolica, 30 min od centrum Wrocławia, 15 min od Centrum Handlowego Korona i 1 km od budowanej wschodniej obwodnicy Wrocławia. Dobre połączenie z miastem komunikacją podmiejską, pociągiem jak i autem.

Proponowany piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 130 m<sup>2</sup> z garażem, ogrodem oraz poddaszem posadowiony na działce 400 m<sup>2</sup>.

W skład budynku wchodzi:

### Parametry oferty

Numer oferty	59670940
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 846 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	428 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Śliwice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

# Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

## Parter

- Salon połączony z aneksem kuchennym - 35 m2
- Garaż - 17,5 m2
- Przedpokój - 6,73 m2
- WC - 2,72 m2
- Pomieszczenie gosp. - 2 m2
- Schowek pod schodami - 1 m2
- Wiatrołap- 1,8 m2

## Piętro

- Sypialnia - 18,2 m2
- Garderoba - 1,95 m2
- Pokój I - 16,9 m2
- Pokój II- 13,1 m2
- Korytarz - 5,71 m2
- Łazienka - 7,6 m2

Poddasze 18 m2 o wysokości 2m nie jest wliczone do powierzchni całkowitej nieruchomości.

Stan wykończenia zawiera, zamontowane gniazdka i przełączniki, ściany wewnętrzne otynkowane, na podłogach zrobione wylewki.

Brama garażowa na pilota. Chodnik i podjazd wybrukowany. Ogród wyrównany. Dojazd do budynków drogą utwardzoną.

Budynek dodatkowo został wyposażony w :

- pompę ciepła
- obróbki kominów z blachy
- w salonie komin pasywny pod kominek
- rynny metalowe
- instalacja wodnokanalizacyjna ,instalacja elektryczna ok.95 punktów ,instalacja TV+Internet ,instalacja alarmowa+do monitoringu
- okna plastikowe trzyszybowe
- elektryczne rolety antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe na obu piętrach
- szerokie przesuwne drzwi prowadzące do ogrodu
- dwa miejsca parkingowe (1 w garażu/1 na podjeździe)
- zewnętrzne i wewnętrzne parapety kamienne
- dach wzmocniony pod fotowoltaikę ,dachówka betonowa
- ogrodzona działka
- lampy zewnętrzne
- wykończone poddasze

Idealna oferta dla rodziny szukającej domu z pięknym ogrodem w zacisznym miejscu.

Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest ok. 500 m od nieruchomości( linia 931).

Pomagamy w zrealizowaniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !!!

Cena nieruchomości wynosi 890 000 zł brutto

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel. 609-491-517

Gmina	Długotłęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	8 m <sup>2</sup>
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa  
nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59670940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)