

## Lokal biurowy, 200 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 7 900 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**7 900 PLN**

powierzchnia  
**200.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**5 (z 5)**

### Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowo-usługowa w ścisłym centrum Wrocławia !

Atrakcyjna cena 7 900 zł netto za całe piętro na wyłączność w centrum miasta.

Szukasz oryginalnego biura, które będzie się wyróżniać na tle innych i zostanie zapamiętane przez twoich klientów -> jest to oferta skierowana właśnie dla Ciebie !

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 200 m<sup>2</sup> zajmuje całe ostatnie piętro 5 w budynku biurowo-usługowym z windą. Lokal klimatyzowany, posiada własne 2 toalety i aneks kuchenny. Lokal wynajmowany bez umeblowania.

### Parametry oferty

Numer oferty	59720940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	5
Liczba pięter	5
Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: [biuro@magnus.wroc.pl](mailto:biuro@magnus.wroc.pl)

Wszystkie media miejskie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne wokół budynku. Dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Lokal dostępny od zaraz

Czynsz najmu wynosi 7 900 zł netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna i woda według indywidualnego zużycia. W okresie od października do marca 5 zł/m<sup>2</sup> netto pobierana jest opłata za ogrzewanie. Kaucja dwumiesięczna

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59720940 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta