

Mieszkanie, 99 m², Wrocław

Wynajem: 4 200 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
4 200 PLN

powierzchnia
98.61 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Do wynajęcia 3-pokojowe piękne mieszkanie w kamienicy zlokalizowanej tuż przy Wrocławskim Rynku !

Polecam w pełni wyposażone i umeblowane mieszkanie, znajdujące się przy ulicy Cybulskiego - z jednej strony bardzo blisko do samego centrum (350 metrów), gdzie dojdziemy spacerkiem w 4 minuty oraz kawiarnie i restauracje tuż pod domem, z drugiej strony cisza i widok z okien na zieleń z placem zabaw.

Ma powierzchnie 98,61 m2, na którą składa się: oddzielna kuchnia, dwie sypialnie, salon z jadalnią, łazienka z wanną, oddzielne WC oraz duży przedpokój. Z salonu wyjście na balkon. Mieszkanie po generalnym remoncie, wykonane z wysokiej jakości materiałów, zgodnie z projektem architektki wnętrz.

Do przystanków komunikacji miejskiej 2 minuty spacerkiem. Przed kamienicą wiele miejsc postojowych naziemnych.

Parametry oferty

Numer oferty	59950940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 200 PLN
Cena za m ²	43 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	99 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

Czynsz najmu: 4 250 zł/miesiąc + opłaty za media, wynoszą one średnio ok. 600 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ciepłą i zimną wodę, odbiór śmieci, utrzymanie porządku itp (płatne na konto zarządcy). Dodatkowa opłata za prąd oraz gaz według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu - możliwość negocjacji zależne od warunków najmu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 / tel. 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59950940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Cybulskiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	380.00
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl