

Mieszkanie, 39 m², Wrocław

Cena: 515 625 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

13 221 PLN/m²



cena
515 625 PLN
13 221 PLN/m²

powierzchnia
39.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż komfortowe mieszkanie z balkonem na Krzykach.

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 39 m2 z balkonem. Zlokalizowane na pierwszym piętrze.

Mieszkanie idealne na start lub pod inwestycję. Nie przegap takiej okazji.

Realizacja: 2025 rok

- kameralne osiedle na Księżu Wielkim
- zdrowie - przy terenach krajobrazu chronionego (50ha)
- wypoczynek - osiedlowe polany, sad, oczko wodne
- sport - osiedlowa siłownia, trasy wzdłuż Grobli
- elastyczne projekty - opcje łączenia salonu z kuchnią, zamiany pomieszczeń

Osiedle tworzone z myślą o najlepszym wykorzystaniu przyrody wokół. Wśród dostojnych dębów, blisko terenów zielonych krajobrazu chronionego Natura 2000 i rzeki Zielonej znajdziesz zdrowe miejsce do życia, spokój i niedużą społeczność w czterech 3-kondygnacyjnych budynkach z pełną infrastrukturą - alejkami, bogactwem roślin czy

Parametry oferty

Numer oferty	60000940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	515 625 PLN
Cena za m ²	13 221 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	39 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

atrakcyjnymi częściami do wyłącznego użytku mieszkańców.

Rozumiemy potrzeby tych, którzy po całym dniu potrzebują regeneracji w ładnym, przestronnym otoczeniu. Im więcej natury w architekturze i wokół osiedla, tym lepsze samopoczucie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Zieleń przewija się zatem w aranżacji terenu, w miejscach aktywności oraz tuż za granicą osiedla. Projekt zachowuje ponadstandardowe odległości między budynkami i ekspozycje z okien na zielony horyzont.

Długie trasy wzdłuż Grobli Oławskiej i rzeki Zielonej to wartość nie do przecenienia. Spacer z psem, jogging czy rower? Czekają malownicze tereny i kilometry nowych tras, tuż obok bogate przyrodniczo łąki, a na osiedlu liczne alejki z ławeczkami. Urozmaicony trening możesz zrobić także we własnym fitness, zaoszczędzając czas i pieniądze, a na dłuższy spacer wybierać się do Parku Wschodniego.

Wizytówką osiedla jest wspólny teren w stylu ogrodowym. Oczko wodne, łąki kwietne i własny sad drzew owocowych i krzewów będą przyjemnym tłem za oknem i miejscem relaksu czy pikniku. Niezależnie czy lubisz spędzać czas na towarzyskich rozmowach, czy zaszyć się wśród zieleni z książką, znajdziesz tu miejsca dla siebie. Rodzice docenią plac zabaw, hamaki i elementy sportowe wpisane w krajobraz.

Jeśli spodoba Ci się zielone otoczenie pozostaje wybór mieszkania. Zaproponowaliśmy sprawdzone, najchętniej wybierane przez naszych klientów: 2-,3-,4-pokojowe projekty o wysokości 2.56m. Docenisz w nich wzorowe proporcje pomieszczeń, dużo światła i elastyczność aranżacji. Balkony, ogródki i tarasy są przedłużeniem salonu z przyjemnym widokiem. Codzienną wygodę zapewnią miejsca postojowe w garażach i naziemne, komórki lokatorskie. Część miejsc naziemnych będzie dedykowana dla gości odwiedzających mieszkańców.

Prywatność i bezpieczeństwo zapewnią monitoring osiedla i kontrola wjazdu. Na osiedlu powstanie sklep, gdzie zrobisz podstawowe zakupy. Tylko 10 min spaceru łączy osiedle z ul. Opolską (przedłużenie ul. Krakowskiej), która skupia pełne życie dzielnicy - sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, przystanki tramwajów i autobusów, stację roweru miejskiego. Tam też wg planowane jest lokalne centrum handlowe N-park (drogeria, moda rodzinna, elektronika, gastronomia, sport, usługi). Na Plac Dominikański dotrzesz samochodem w 20 minut.

Istnieje możliwość zakupu naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych, jak również komórek lokatorskich

CENA 13 359 zł/M2
CENA BRUTTO 515 625 zł

Możliwość wykończenia pod klucz!

W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60000940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl