

Grunty - działka budowlana, 1 519 m², Głuszyca

Cena: 160 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Głuszyca

105 PLN/m²



cena
160 000 PLN
105 PLN/m²

powierzchnia
1519.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż przepiękna, panoramiczna działka budowlana w Głuszycy, z ważnym pozwoleniem na budowę.

Działka o pow. 1519 m² położona jest na łagodnym, południowym stoku z panoramą od wschodu do zachodu, której nic nie zasłoni. Uzbrojona w prąd, nieogrodzona. W części tylnej działka lekko porośnięta samosiejkami, co można wykorzystać przy planowaniu lokalizacji domu i ogrodu. Jest aktualne (do 2026 r.) pozwolenie na budowę i projekt domu o pow. ok.170 m², do wglądu, w cenie. Do projektu zrobiono badania geologiczne.

Parametry oferty

Numer oferty	60060940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Cena za m ²	105 PLN
Powierzchnia	1 519 m ²

Ostatnie zamieszczone zdjęcia przedstawiają projekt i lokalizację domu w górnej części działki, na zboczu. W cenie działki także udział w drodze dojazdowej, mimo że działka położona jest przy drodze gminnej. Dojazd utwardzony tłuczniem. W sąsiedztwie zamieszkały dom, oraz dom w budowie. Woda - konieczność wykopania studni (podobno woda b. dobrej jakości), oraz szamba lub zrobienie przydomowej oczyszczalni ścieków. Nasłonecznienie stoku pozwala na zamontowanie fotowoltaiki i uniezależnienie się od dostawcy prądu.

Głuszycza to miasteczko, liczące ok. 10000 mieszkańców. Siedziba gminy miejsko-wiejskiej, słynące ze wspaniałych górskich panoram, oraz górskich tras rowerowych. Turystów przyciągają także podziemne obiekty "Riese". Dla miłośników kolarstwa górskiego jest tu 150 km tras rowerowych spektakularnie biegnących góorskimi drogami i ścieżkami i w bezpośredniej bliskości atrakcji turystycznych, np. Podziemnego Miasta Osówka - najbardziej rozbudowanej kwatery Adolfa Hitlera na Dolnym Śląsku. Inną atrakcją jest Kamyków - nieczynny kamieniołom, który przypomina górskie jezioro. Poza tym kilka ciekawych starych pałacików w samym mieście, restauracje, bary, sklepy. Polecam wizję lokalną tym, którzy doceniają górskie widoki i możliwość zamieszkania w tak pięknym, o każdej porze roku, otoczeniu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60060940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Głuszycza
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	okolice Gdańskiej
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Głuszycza
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl