

Lokal użytkowy, 235 m², Wrocław

Wynajem: 14 500 pln

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
14 500 pln

powierzchnia
235.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal użytkowy na Wrocławskim Przedmieściu Oławskim!

Lokal położony jest na drugim piętrze, 2- piętrowego budynku biurowo-usługowego. Jest w całości klimatyzowany, posiada sieć światłowodową oraz komputerową, własne ogrzewanie gazowe, system kamer i system alarmowy. Na terenie przynależnym do budynku znajduje się parking na około 60 samochodów.

Lokal bardzo dobrze oświetlony światłem dziennym - posiada okna z obu stron (ścienne oraz dachowe), ma powierzchnię 235,00 m² na którą składają się dwie duże sale (11,6m x 4,16m oraz 11m x 6,34 m), dwa małe pomieszczenia biurowe(jedno przy wejściu mogące służyć jako sekretariat), przedpokój, serwerownia oraz zaplecze - dwie łazienki (w każdej dwie toalety, w jeden kabina prysznicowa) i kuchnia.

Dzięki funkcjonalnemu układowi powierzchni oraz bardzo dużej ilości okien, może być wykorzystany dla wielu różnych działalności. Sprawdza

Parametry oferty

Numer oferty	60110940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	14 500 pln
Cena za m ²	62 pln
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	235 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki

się jako siedziba firmy, kancelaria, galeria sztuki, luksusowy sklep, siłownia, szkoła tańca, salon kosmetyczny, spa lub na inne usługi - istnieje możliwość dostosowania pod konkretną działalność !

Bardzo dobra lokalizacja - przy drodze wylotowej na Oławę, 2,2 km od Wrocławskiego Rynku (4 przystanki tramwajowe). Również łatwy dojazd środkami komunikacji miejskiej - przystanki autobusowe (m. in. linia 114, 243) oraz tramwajowe (m. in. linia 3 i 5). W najbliższej okolicy znajdują się biurowce, nowe osiedla mieszkaniowe, Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne, Wyższa Szkoła Zarządzania oraz liczne punkty usługowe: restauracja balkon oraz bistro DobreDanie, dwa salony barberskie, zakupy można zrobić natomiast w żabce, biedronce oraz w selgrosie, Leroy Merlin oraz centrum handlowe Family Point. Dodatkowym atutem są trzy stacje benzynowe na Krakowskiej, duży punkt Poczty Polskiej oraz liczne tereny zielone.

Zgodnie z MPZP ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi 1 - grupa obejmuje następujące kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) obiekty upowszechniania kultury, c) widowiskowe obiekty kultury, d) wystawy i ekspozycje, e) pracownie artystyczne, f) biura, g) hotele, h) uczelnie wyższe, i) obiekty naukowe i badawcze, j) obiekty kongresowe i konferencyjne, k) obiekty lecznictwa zwierząt, l) obiekty kształcenia dodatkowego, m) poradnie medyczne, n) pracownie medyczne, o) obiekty ratownictwa medycznego, p) gastronomia, q) rozrywka, r) drobne usługi rozrywki, s) obiekty wystawienniczo-targowe, t) usługi drobne, u) produkcja drobna, v) stacje paliw, w) obsługa pojazdów, x) naprawa pojazdów; 2) usługi 2 - grupa obejmuje następujące kategorie: a) obrona cywilna, b) policja i służby ochrony, c) straż pożarna;

Czynsz najmu wynosi 14 500 netto oraz opłaty eksploatacyjne (ok. 500 zł) i media według zużycia (woda, prąd, gaz, wywóz śmieci).

Wymagana kaucja zwrotna 29 000,00 zł
Preferowany dłuższy czas trwania umowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 / tel. 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60110940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Krakowska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1940
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl