

Domy - inny typ domu, 52 m², Wrocław

Cena: 348 600 PLN

Domy - inny typ domu na sprzedaż, Wrocław, Stare
Miasto

6 751 PLN/m²



cena
348 600 PLN
6 751 PLN/m²

powierzchnia
51.64 m²
powierzchnia dz.100.00
m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Na sprzedaż mobilny dom mieszkalny !

W naszej ofercie odnajdziesz kilka różnych projektów w tym mobilny lokal, a nawet Hotel - zapraszamy na kawę do biura by wybrać idealny dla Twoich potrzeb !

Ten konkretny model ma 61 m2 powierzchni zabudowy, okno dachowe (140x78cm) w kuchni i ogrzewanie podłogowe (z możliwością wyboru kotła gazowego lub elektrycznego). Jeżeli chodzi o samą budowę to posiada ściany grubości 24 cm - zgodnie ze standardami budownictwa mieszkaniowego, panele winylowe SPC, blachę elewacyjną na rąbek oraz deskę elewacyjną (kolor do wyboru), okna trzyszybowe oraz podwozie stalowe 3-osiowe z materiału IPE 360.

Natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 51,64m2 na którą składają się :

- główna sypialnia (10,13 m2) z łóżkiem małżeńskim (160x200cm), dwoma szafkami nocnymi oraz szafą;
- mniejsza sypialnia(6,44 m2) z dwoma łóżkami (80x200cm) oraz dwoma szafkami,

Parametry oferty

Numer oferty	59850940
Typ oferty	Domy - inny typ domu
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	348 600 PLN
Cena za m ²	6 751 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	52 m ²
Powierzchnia działki	100 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

- salon z aneksem kuchennym (26,11m²) z zabudową meblową (zmywarka 60 cm, piekarni, lodówko-zamrażarka 195L + 79L), płytą ceramiczną 4 stanowiskową, okapem kuchennym, mikrofalówką oraz zlewozmywakiem jednokomorowym,
- łazienka (2,22 m²) z kabiną prysznicową, szafką z umywalką, szafką z lustrem oraz grzejnik elektryczny,
- WC (1,20m²) z toaletą w zabudowie oraz szafką z umywalką,
- korytarz (4,36m²),
- dodatkowe pomieszczenie (1,18m²) z osobnym wejściem, w którym znajduje się skrzynka elektryczna.

Łóżka z materacami, w łazience oraz WC armatura GROHE

Dodatkowo na życzenie klienta istnieje możliwość dokupienia klimatyzacji (10 000 zł), pralko-suszarki w zabudowie oraz tarasu modułowego !

Cena wyjściowa wynosi jedyne 348 600 zł brutto (końcowa zależy od dowozu oraz wyboru opcji dodatkowych !).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59850940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	każda
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	elektryczne
Stan wykończenia	do uzgodnienia
Materiał	drewno
Metraż łazienek	2 m ²
Metraż kuchni	26 m ²
Rodzaj okien	aluminiowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl