

Mieszkanie, 67 m², Wrocław

Cena: 799 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

11 950 PLN/m²



cena
799 000 PLN
11 950 PLN/m²

powierzchnia
66.86 m²

liczba pokoi
2

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z kominkiem, na zielonym **Sępolnie**.

Przy szybkiej transakcji gotówkowej cena 799 000 zł

Oferta na wyłączność. Tylko w naszym biurze!

Mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacji i modyfikacji pod swoje preferencje i stworzenie nietuzinkowego apartamentu na wynajem lub własnego "M"

Lokal mieszkalny o powierzchni 66 m², składa się z przestronnego salonu z kominkiem i aneksem kuchennym, dużej łazienki z oknem i schowkiem - idealnym miejscem na pralnię, przedpokojem z szafą w zabudowie, oddzielną toaletą. Nad mieszkaniem znajduje się antresola, do której można poprowadzić schody i stworzyć dodatkowy pokój. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Ogrzewanie gazowe, okna drewniane nowego typu, na podłogach drewniane panele.

Nieruchomość jest cicha, jasna a zimą ciepła i klimatyczna przez możliwość ogrzania jej kominkiem. Mieszkanie dwustronne/przeciwległe,

Parametry oferty

Numer oferty	60150940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	11 950 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	67 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

okna skierowane na wschód jak również na zachód. W najwyższym punkcie wysokość mieszkania to 4 m.

Lokal znajduje się na 2-piętrze, sąsiaduje tylko ze strychem. Klatka schodowa czysta i zadbane a sąsiedzi spokojni. Czynniki administracyjny w wysokości ok.600 zł oraz prąd i gaz według liczników.

Z okien roztacza się piękny widok, od frontu na zielony skwer, z tyłu zaś na ogródki. Zalety miasta jak bliskość komunikacji miejskiej są na wyciągnięcie ręki, niedaleko kameralne uliczki ze wszystkimi niezbędnymi punktami handlowo-usługowymi, gastronomicznymi czy placówkami edukacyjnymi. W pobliżu tereny zielone, ścieżki rowerowe, wały nad Odrą, Park Szczytnicki, Stadion Olimpijski, Pola Marsowe czy basen. Mieszkania w tej okolicy wynajmują się bez problemu ze względu na bliskość Akademii Wychowania Fizycznego czy Politechniki Wrocławskiej.

Po więcej szczegółów zapraszamy na prezentację.

Cena: 799 000 zł

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60150940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	600.00
Rok budowy	1936
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe drewniane