

## Mieszkanie, 50 m<sup>2</sup>, Jelcz-Laskowice

Cena: 495 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Jelcz-Laskowice

9 900 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**495 000 PLN**  
9 900 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**50.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**4 (z 4)**

### Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem w Jelczu Laskowicach. Klimatyzacja, biokominek

Oferta na wyłączność. Tylko w naszym biurze.

Nieruchomość o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, składa się z przestronnego przedpokoju z dużą szafą w zabudowie, sypialni podzielonej na dwie indywidualne przestrzenie (ścianką modułową bezproblemowy demontaż), idealne rozwiązanie dla dwójki młodszych dzieci, które każde z nich chce mieć swój prywatny kąt. Oddzielnej kuchni z oknem z najpotrzebniejszym sprzętem AGD, salonu z klimatyzacją i biokominkiem oraz wyjściem na duży balkon (widok na Sky Tower w cenie :), łazienka z wanną i pralką, osobne wc z umywalką. Pełne umeblowanie stałe w cenie.

Lokum nie wymaga remontu, otrzymujesz klucze i od razu możesz w nim zamieszkać lub wynajmować.

Mieszkanie dwustronne i jasne, z dużą ilością światła naturalnego znajduje się na ostatnim 4 piętrze, budynek oddany do użytku w 2000 roku. W okół budynku wiele miejsc parkingowych. Wszystkie media

### Parametry oferty

Numer oferty	60160940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 900 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	4
Liczba pięter	4
Powierzchnia	50 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Jelcz-Laskowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

miejskie. Czyszn przy 4 os. wynosi 800 zł + 150 zł fundusz remontowy. Blok w przyszłym roku zostanie docieplony a jego elewacja odświeżona.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja z tego mieszkania nie ma nigdzie daleko, wszystko jest na wyciągnięcie ręki zarówno markety, stacja kolejowa-5 min pieszo, bazarek, wszystkiego rodzaju usług, basen czy szkoła.

Cena: 495 000 zł

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel. 609 491 517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60160940 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)

Oплаты	800.00
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe