

Grunty - działka budowlana, 3 423 m², Miłoszyce

Cena: 581 910 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Miłoszyce

170 PLN/m²



cena
581 910 PLN
170 PLN/m²

powierzchnia
3423.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dużą, kształtną działkę budowlaną w Miłoszycach, na leśnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Ważne: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Działka o powierzchni 3423 m² położona jest na słonecznym i bardzo zielonym osiedlu domów jednorodzinnych "Przylesie" w Miłoszycach. Nieruchomość gruntowa ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 50 m szerokości i 70 m długości. Znajduje się przy utwardzonej ulicy, nie ma natomiast do niej bezpośredniego dostępu - służebność przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią zapewniona w księdze wieczystej. Sprawia to, że jest jeszcze intymniej zlokalizowana, natomiast po obu stronach są już zabudowane domami działki sąsiadów. Za oferowaną działką, za trzecią granicą - pola uprawne. Działka jest w tej chwili zarośnięta kilkoma kępami brzoź, między nimi spore połacie terenu płaskiego, niezalesionego, ale porośniętego chwastami - do wykoszenia.

Parametry oferty

Numer oferty	60200940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	581 910 PLN
Cena za m ²	170 PLN
Powierzchnia	3 423 m ²
Miejscowość	Miłoszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Brzozowa

Można więc wykorzystać istniejące zadrzewienie do zaplanowania ogrodu. Wszystkie media, z kanalizacją włącznie - w ulicy. W planie zagospodarowania jest to teren 11MN, czyli grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne. Cena 170 zł/m². Inną opcją jest zakup 1/3 działki, ponieważ istnieje projekt podziału tej nieruchomości na 3 mniejsze działki o pow. powyżej 1000 m, z drogą wewnętrzną dojazdową. Wówczas cena metra to 200 zł. Miłoszyce to duża wieś (blisko 1500 mieszkańców) położona nieopodal Jelcza-Laskowice. Jest tu stacja kolejowa. Wieś wzmiankowana w dokumentach papieskich już od XIII w., jako własność biskupstwa wrocławskiego do 1810 r. Są tu zabytkowe obiekty (kościół, cmentarze), a z czasów współczesniejszych miejsca pamięci ofiar zbrodni hitlerowskich. Ciekawym architektonicznie miejscem jest tzw. owalnica otaczająca kompleks stawów miłoszyckich. Stara, zwarta zabudowa jest uzupełniana przez nowo powstające osiedla i domy jednorodzinne. Stąd bardzo łatwy i szybki dojazd do Jelcza-Laskowice, oraz stosunkowo prosty dojazd do odległego o ok. 20 km Wrocławia. Serdecznie polecam Państwu obejrzenie nieruchomości gruntowej, zawsze łatwiej podjąć decyzję po wizji lokalnej. Kiedy byłam tam zrobić aktualne zdjęcia zebrałam na działce mnóstwo grzybów :-). Wartość dodana (jesienią).

Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60200940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl

Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	50.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi