

Lokal użytkowy, 134 m², Wrocław

Cena: 1 474 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

11 000 PLN/m²



cena
1 474 000 PLN
11 000 PLN/m²

powierzchnia
134.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Na sprzedaż lokal inwestycyjny na Południu Wrocławia !!

Polecam na sprzedaż lokal z najemcą o powierzchni 134 m², znajduje się w ciągu handlowym i ma bardzo duże witryny, dzięki czemu jest bardzo dobrze widoczny. Posiada dwa wejścia - jedno z poziomu ulicy oraz drugie od podwórza, gdzie znajduje się zamknięty plac zabaw oraz ogród.

Najemca :
- sieć spożywcza ;
- umowa na czas określony 5 lat (z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat) do 06.2029 roku ! ;
- kaucja zabezpieczająca dwukrotność czynszu;
- możliwość waloryzacji czynszu.

W najbliższej lokalizacji kilka przystanków komunikacji miejskiej, liczne miejsca postojowe oraz strzeżony parking. Po sąsiedztwie punkty medyczne, bank, Browar Mieszczański, osiedla mieszkalne oraz Park

Parametry oferty

Numer oferty	53950940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 474 000 PLN
Cena za m ²	11 000 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	6
Powierzchnia	134 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Generała Władysława Andersa.

Wszystkie media miejskie (po stornie najemcy).

Cena wynosi 1 474 000 zł netto !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 53950940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Kamienna
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl