

Lokal użytkowy, 35 m², Wrocław

Cena: 160 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

4 571 PLN/m²



cena
160 000 PLN
4 571 PLN/m²

powierzchnia
35.00 m²
powierzchnia dz.100.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

! Na sprzedaż mobilny lokal użytkowy !

Ten konkretny model ma 35 m² powierzchni zabudowy, klimatyzację dwu funkcyjną, wodoodporne panele laminowane oraz witryny. Jeżeli chodzi o aspekt budowlany - ocieplenie pianą PUR (ściany 10 cm, dach i podłogi 20 cm), okna trzyszybowe, podwozie stalowe 2-osiowe oraz okładzinę elewacyjną Kerrafront.

Lokal posiada 31 m² powierzchni użytkowej o wysokości wewnętrznej 2,61 m, na którą składają się:

- sala główna (open-space do wykorzystania pod wybraną działalność);
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,
- zaplecze sanitarne z szafką z umywalką, lustrem oraz wolnostojącym WC.

Dodatkowo na życzenie klienta istnieje możliwość dokupienia tarasu modułowego !

Parametry oferty

Numer oferty	60490940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Cena za m ²	4 571 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	35 m ²
Powierzchnia działki	100 m ²
Miejscowość	Wrocław

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W naszej ofercie odnajdziesz kilka różnych projektów domków mobilnych, a nawet Hotel - serdecznie zapraszamy na kawę do biura by wybrać idealny dla Twoich potrzeb !

Cena wyjściowa wynosi jedyne 160 000 zł netto(zależnie od dowozu oraz wyboru opcji dodatkowych !).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60490940 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Krakowska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	inna
Garaż	brak
Materiał	zróżnicowany

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl