

Lokal biurowy, 348 m², Wrocław

Wynajem: 18 442 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
18 442 PLN

powierzchnia
347.96 m²

liczba pokoi
13

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Lokal z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową na Nadodrze.

Lokal o powierzchni 347 m² mieści się na trzecim piętrze, składa się z wielu pomieszczeń biurowo-usługowych (pokoi) w tym dwóch dużych sal open space oraz części wspólnych- korytarza, trzech toalet (w tym jednej dostosowanej pod osoby niepełnosprawne) oraz pomieszczenia socjalnego. Biura bardzo dobrze doświetlone przez światło dzienne, w każdym z pomieszczeń klimatyzacja indywidualnie sterowana.

Budynek nowoczesny i komfortowy, 3 windy, monitoring i całodobowa ochrona, więc w pełni bezpiecznie można korzystać z obiektu, o każdej porze dnia i nocy. Obiekt sąsiaduje z małym parkiem, idealne miejsce na przerwę.

Lokalizacja: 2 km od Rynku, w pobliżu przystanki tramwajowej i autobusowej oraz niezbędne punkty usługowo-handlowe.

Elastyczny czas zawarcia umowy.

Warunki najmu:

Parametry oferty

Numer oferty	60590940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	18 442 PLN
Cena za m ²	53 PLN
Liczba pokoi	13
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	348 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

- czynsz najmu- 12 euro/m2,
- opłaty eksploatacyjne 25,74 zł/m2 (podlegająca rocznemu rozliczeniu),
- media według zużycia (prąd, ciepła/zimna woda),
- kaucja w wysokości równowartości miesięcznego czynszu.

Możliwości wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 270 zł netto.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60590940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2012
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl