

Lokal biurowy, 147 m², Wrocław

Wynajem: 8 085 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
8 085 PLN

powierzchnia
147.00 m²

liczba pokoi
6

piętro
3 (z 1)

Opis oferty

Biuro w bardzo prestiżowej lokalizacji!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Powierzchnia biurowa o powierzchni 147 m², położona na 3 piętrze zabytkowej wyremontowanej kamienicy ze zmienionym przeznaczeniem na biurowo-usługowy, znajduje się w tętniącym życiem centrum Wrocławia!

Lokal składa się z 4 dużych pokoi biurowych (27m², 32m², 16m², 14m²), recepcji z poczekalnią (28m²), kuchni oraz toalety. Posiada klimatyzację i otwierane okna. Poza prestiżową lokalizacją, widokiem na piękny Wrocławski Rynek i bezpieczeństwem (w budynku ochrona i monitoring) - biuro w budynku z windą, całodobowym dostępem oraz pięknie zrobionymi częściami wspólnymi, które trudno przeoczyć !

W bliskiej odległości kilka przystanków komunikacji miejskiej (autobusy

Parametry oferty

Numer oferty	60730940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 085 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	147 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

i tramwaje), wiele restauracji, Ratusz, Kino Nowe Horyzonty, hotele, motele, kancelarie i sklepy. 5 minut spacerem do Narodowego Forum Muzyki.

Kilka przystanków komunikacji miejskiej oraz wiele miejsc parkingowych (między innymi garaż podziemny Narodowego Forum Muzyki).

Minimalny okres najmu na tych warunkach: 18 miesięcy.

Cena najmu wynosi : 55 zł netto/m2 +15 zł netto/m2 opłata eksploatacyjna + prąd wg licznika.
Kaucja zwrotna w wysokości 37 970,10 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60730940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rynek
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1862
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl