

Lokal biurowy, 259 m², Wrocław

Wynajem: 23 380 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
23 380 PLN

powierzchnia
259.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
3 (z 5)

Opis oferty

Wyjątkowa oferta i wyjątkowe miejsce tak w kilku słowach można opisać tą nieruchomość.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zalkalizowana w otoczeniu Opery Wrocławskiej, Narodowego Forum Muzyki i Hotelu Monopol.

Całe piętro na wyłączność, obecnie przestrzeń o powierzchni 259 m² w stanie deweloperskim jest otwarta, dzięki czemu można w dowolny sposób ją zaaranżować jako nowoczesny open space lub wydzielić bardziej kameralne strefy. Wykonane zostały eleganckie toalety do wyłącznego użytku najemcy. Wiele okien jak i samo położenie budynku sprawia, że do lokalu wpada nieograniczona ilość naturalnego światła, a piękny widok to dodatek, który cieszy oko.

Najważniejsze informacje:

- budynek klasy A,
- wysokość pomieszczeń 3,6 m,
- klimatyzacja,
- światłowod,
- ogrzewanie podłogowe,
- ekspozycja na trzy strony świata,

Parametry oferty

Numer oferty	60850940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	23 380 PLN
Cena za m ²	90 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	259 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

- serwis sprząający części wspólne,
- usługi konserwatorskie,
- kompleksowe zarządzanie budynkiem,
- windy,
- wysoka jakość wykończenia i użytych materiałów w częściach wspólnych,
- w sąsiedztwie parking podziemny.

Lokal znajduje się w odrestaurowanej kamienicy w najbliższym sąsiedztwie wielu ważnych instytucji administracyjnych, Rynku, Sądu i Prokuratury oraz obiektów handlowych, hotelowych czy kulturalnych. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia ułatwia dojazd z dowolnego punktu miasta.

Miejsce to na pewno przyciągnie uwagę i zapadnie w pamięci twoich klientów. Będzie wizytówką twojej firmy, bo cenisz wysoką jakość usług i taką oferujesz od samego wejścia swoim klientom.

Czynsz najmu: 21,50 €/m² netto + opłata eksploatacyjna: 25 zł/m² netto + media według indywidualnego zużycia

Przewidziane atrakcyjne ulgi na wykończenie lokalu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60850940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1971
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta