

Grunty - działka rolna, 5 121 m², Wrocław

Cena: 256 000 PLN

**Grunty - działka rolna na sprzedaż, Wrocław,
Fabryczna**

50 PLN/m²



cena
256 000 PLN
50 PLN/m²

powierzchnia
5121.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż ponad pół hektara roli nad samą Bystrzycą!

Polecam na sprzedaż działkę rolną o pow. 5121 m², klaso użytek IVa, położoną nad brzegiem Bystrzycy, na wysokiej skarpie, w Jerzmanowie, w okolicach Mostu Ratyńskiego. Górą przebiega estakada Prezydenta Kaczorowskiego. Dojazd do działki drogą gruntową.

W planie miejscowego zagospodarowania teren z oznaczeniem **ZZP/3**, które to symbole wyjaśnia uchwała Rady Miejskiej następująco:
-podstawowe: zieleń, lasy, zieleń parkowa, place zabaw, skwery,
-uzupełniające: uprawy polowe i sady.

Miejsce idealne do założenia sadu, zaciszne, najbardziej urokliwe w zielonych porach roku. Działka ma kształt trapezu, w prawym rogu fragment stanowiska archeologicznego, nie mający znaczenia dla

Parametry oferty

Numer oferty	60910940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	256 000 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Powierzchnia	5 121 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

uprawy rolnej. Nieuzbrojona, nieogrodzona.

Cena działki to jedyne 50 zł/m2!

Zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości, naprawdę warto!

Alicja Franczyk

licencja zawodowa nr **2412**

tel. 603 082 006

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1, 50-425 Wrocław,

tel. 71 792 72 75

a-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60910940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	okolice J.K. Chodkiewicz
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	pełna
Kształt działki	trapez
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl