

Grunty - działka budowlana, 1 936 m², Ludwikowice Kłodzkie

Cena: 202 250 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Ludwikowice Kłodzkie

104 PLN/m²



cena
202 250 PLN
104 PLN/m²

powierzchnia
1936.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż przepiękna, panoramiczna działka budowlana w Ludwikowicach Kłodzkich, gmina Nowa Ruda.

Prowizję Pośrednika pokrywa Sprzedający !

Działka o łącznej powierzchni pow. 1 936 m² w kształcie zbliżonym do trapezu, położona jest na łagodnym stoku z panoramą gór od południowego zachodu. Oferowana nieruchomość składa się z działki budowlanej o powierzchni 1 810 m² (w cenie 110 zł/m²) oraz działki pod poszerzenie drogi o pow. 126 m² (w cenie 25 zł/m²).

Działka nieogrodzona. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Nasłonecznienie stoku pozwala na zamontowanie fotowoltaiki i uniezależnienie się od dostawcy prądu.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 27-MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Parametry oferty

Numer oferty	60920940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	202 250 PLN
Cena za m ²	104 PLN
Powierzchnia	1 936 m ²
Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Słoneczna
Powiat	kłodzki
Gmina	Nowa Ruda (gw)

Ludwikowice Kłodzkie to wieś w Polsce, położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Nowa Ruda, nad rzeką Włodzicą. W miejscowości znajduje się przystanek kolejowy Ludwikowice Kłodzkie. Ponadto przez miejscowość przechodzi linia autobusowa Ludwikowice Kłodzkie - Kłodzko obsługiwana przez prywatnego przewoźnika `Beskid Przewozy`.

Według rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisane są obiekty : Kościół św. Michała Archanioła w Ludwikowicach Kłodzkich - barokowy z lat 1707-1708, siedziba parafii św. Michała Archanioła. W późniejszych latach był wielokrotnie przebudowywany. Wewnątrz późnogotycka rzeźba Madonny i kamienna chrzcielnica z epoki renesansu.Kościół ewangelicki pw. Błogosławieństwa Pańskiego, z lat 1929-1930. Wyróżnia się kamienną wieżą. W latach powojennych mieściła się w nim stolarnia. Obecnie Muzeum Ziemi Sowiogórskiej. Willa z apteką, ul. Główna 21, z 1904 roku. Zabudowania dawnego młyna z połowy XIX wieku. wiadukt kolejowy z końca XIX wieku, na linii kolejowej Wałbrzych - Kłodzko, przebiegający nad drogą do Jugowa.Ruiny niemieckiej chłodni kominowej z 1945 roku.

W Ludwikowicach Kłodzkich rozpoczynają się dwa znakowane szlaki turystyczne : Szlak turystyczny niebieski Ludwikowice Kłodzkie (stacja kolejowa) - Ludwikowice Kłodzkie - Pardelówka - Włodzicka Góra - Rozdroże pod Włodzicką Górą,Szlak turystyczny zielony na Przełęcz Kozie Siodło, przez Jugów na Przełęcz Jugowską.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej i innych działek w najbliższym sąsiedztwie.

Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

tel. 603 082 006 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60920940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Szerokość frontu	33.00 m
Kształt działki	trapez
Położony w	na wsi