

Lokal biurowy, 68 m², Wrocław

Wynajem: 3 767 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
3 767 PLN

powierzchnia
68.49 m²

liczba pokoi
6

piętro
2 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w samym centrum Wrocławia !

Biuro open-space o powierzchni 68,49 m² (+ toalety oraz aneks kuchenny w częściach wspólnych) znajduje się na drugim piętrze pięknie odrestaurowanej kamienicy usługowej. W budynku znajdują się windy, recepcja i ochrona fizyczna.

Istnieje możliwość wynajęcia przypisanych miejsc postojowych w sąsiednim garażu podziemnym.

Idealna lokalizacja dla każdego rodzaju działalności - w bliskiej odległości kilka parkingów dla klientów, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne atrakcje, które ściągają ludzi z całego świata. Natomiast pracownicy na pewno docenią liczne kawiarnie i restauracje do których dotrzemy w 3-4 minuty spacerem.

Sąsiedzi to usługi medyczne, centrum jogi, kancelarie oraz biura i siedziby różnych firm. Nie tylko dobry adres, ale również możliwość

Parametry oferty

Numer oferty	61070940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 767 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	2
Liczba pięter	6
Powierzchnia	68 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

wystawienia reklamy swojej firmy na elewacji pięknego budynku w bardzo uczęszczanym miejscu !

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61070940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl