

Lokal biurowy, 92 m², Wrocław

Wynajem: 5 055 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
5 055 PLN

powierzchnia
91.90 m²

liczba pokoi
4

piętro
2 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal w samym centrum Wrocławia, idealny na usługi!

Lokal ma powierzchnię 91,90 m², na którą w tym momencie składają się 3 gabinety, poczekalnia z sekretariatem oraz mały magazynek. W częściach wspólnych znajdują się toalety dla pracowników oraz klientów. Wcześniej był wykorzystywany pod usługi terapeutyczne.

Znajduje się na drugim piętrze pięknie odnowionej kamienicy w kompleksie biurowo-usługowym, z dwoma windami, ochroną oraz recepcją z poczekalnią na wejściu. Sąsiedzi to głównie biura i punkty usługowe.

W najbliższej okolicy wszystkie atrakcje pracy w samym Centrum! Liczne sklepy, restauracje, kluby, punkty usługowe oraz instytucje kultury. Centrum handlowe Renoma w odległości 5 minut spacerem. W pobliżu największy węzeł przystanków komunikacji miejskiej, dzięki czemu mamy połączenie do każdej części Wrocławia.

Parametry oferty

Numer oferty	61060940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 055 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	2
Liczba pięter	6
Powierzchnia	92 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na biura po dodatkowe informacje.
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61060940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl