

Lokal biurowy, 420 m², Wrocław

Wynajem: 23 081 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
23 081 PLN

powierzchnia
419.65 m²

liczba pokoi
6

piętro
2 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 419,65 m², w samym centrum Wrocławia !

Polecany lokal o powierzchni 419,65 m² znajduje się na drugim piętrze pięknie odnowionej kamienicy w kompleksie biurowo-usługowym, z dwoma windami, ochroną oraz recepcją z poczekalnią na wejściu. Składa się z 4 powierzchni biurowych (110m², 80m², 36m² oraz 20m²), ciągu komunikacyjnego, zaplecza socjalnego oraz dwóch toalet.

W najbliższej okolicy wszystkie atrakcje pracy w samym Centrum! Liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz instytucje kultury. Centrum handlowe Galeria Dominikańska, Centrum Handlowe Renoma, Sąd Okręgowy oraz Kino Nowe Horyzonty w odległości kilku minut spacerem. W pobliżu największy węzeł przystanków komunikacji miejskiej, dzięki czemu mamy połączenie do każdej części Wrocławia.

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m² + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m² oraz woda i prąd na podstawie

Parametry oferty

Numer oferty	61050940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	23 081 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	2
Liczba pięter	6
Powierzchnia	420 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa
nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61050940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl