

## Lokal biurowy, 147 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 8 062 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**8 062 PLN**

powierzchnia  
**146.58 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 6)**

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni 146,58 m2, w centrum Wrocławia !

Lokal posiada w tym momencie trzy pomieszczenia - mały pokój z dostępem do wody, biuro (39,66 m2) oraz open-space 96,12 m2. Natomiast istnieje możliwość połączenia w jedną powierzchnię lub podział według własnych potrzeb pod konkretną działalność. Dodatkowo przed wejściem do lokalu znajdują się toalety oraz poczekalnia dla klientów.

Znajduje się na pierwszym piętrze, mając za najbliższych sąsiadów punkty medyczne. W budynku są windy, ochrona oraz system kamer bezpieczeństwa. W bliskiej odległości jest kilka garaży podziemnych i parkingów, natomiast dla niezmotoryzowanych pracowników i klientów - przystanki komunikacji miejskiej, autobusowe oraz tramwajowe.

Okolica to liczne kawiarnie, restauracje, sklepy, centrum handlowe Renoma oraz Galeria Dominikańska, NFM, Opera Wrocławska i wszelkie

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 58400940           |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 8 062 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 55 PLN             |
| Liczba pokoi           | 3                  |
| Piętro                 | 1                  |
| Liczba pięter          | 6                  |
| Powierzchnia           | 147 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław            |
| Dzielnica              | Stare Miasto       |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

atrakcje pracy w samym centrum miasta.

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk

tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58400940 wysłana z systemu LocumNet Online

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE     |
| Lokalizacja | Rynek            |
| Powiat      | Wrocław m.       |
| Gmina       | Wrocław M.       |
| Własność    | własność         |
| Rok budowy  | 2000             |
| Ogrzewanie  | co miejskie      |
| Dojazd      | asfaltowa/kostka |
| Garaż       | wolnostojący     |
| Materiał    | cegła            |
| Położony w  | centrum miasta   |

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)