

Lokal biurowy, 521 m², Wrocław

Wynajem: 28 673 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
28 673 PLN

powierzchnia
521.31 m²

liczba pokoi
7

piętro
1 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia duży lokal w wysokim standardzie, w samym centrum Wrocławia !

Oferowana powierzchnia 521,31 m², to połowa piętra do własnego użytku, w tym momencie podzielona na trzy duże sale, sekretariat, dwa małe biura, ciąg komunikacyjny, dwie toalety oraz dużą kuchnię. Lokal mieści się na trzecim piętrze budynku biurowo-usługowego, który posiada windy, ochronę (system kamer oraz ochrona fizyczna na miejscu), hol z poczekalnią i recepcją oraz piękną klatkę schodową. Za sąsiadów ma punkty medyczne i usługowe, siedziby firm oraz centrum jogi.

W najbliższej okolicy wszystkie atrakcje pracy w samym Centrum! Liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz instytucje kultury. Centrum handlowe Galeria Dominikańska, Centrum Handlowe Renoma, Sąd Okręgowy oraz Kino Nowe Horyzonty w odległości kilku minut spacerem. W pobliżu największy węzeł przystanków komunikacji miejskiej, dzięki czemu mamy połączenie do każdej części Wrocławia.

Parametry oferty

Numer oferty	61100940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	28 673 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	7
Piętro	1
Liczba pięter	6
Powierzchnia	521 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61100940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl