

Lokal biurowy, 41 m², Wrocław

Wynajem: 2 277 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 277 PLN

powierzchnia
41.40 m²

liczba pokoi
7

piętro
1 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia piękny przeszklony lokal biurowy w samym centrum Wrocławia !

Biuro o powierzchni 41,40 m², na którą składają się dwa pomieszczenia - jedno przejściowe ("sekretariat") oraz jedno przeszklone zamykane biuro. Zaplecze sanitarne (dwie toalety) znajduje się w częściach wspólnych. Lokal mieści się na trzecim piętrze budynku biurowo-usługowego, który posiada windy, ochronę (system kamer oraz ochrona fizyczna na miejscu), hol z poczekalnią i recepcją oraz piękną klatkę schodową.

Po sąsiedztwie odnajdziemy wszystkie uroki centrum dużego miasta - liczne sklepy i punkty usługowe, restauracje, śniadaniowanie i kawiarnie, a co najważniejsze - kilka garaży podziemnych, parkingów i przystanków komunikacji miejskiej - dzięki czemu klienci mają bardzo łatwy dostęp do waszej nowej siedziby !

Istnieje możliwość wynajęcia przypisanych miejsc postojowych w garażu

Parametry oferty

Numer oferty	61110940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 277 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	7
Piętro	1
Liczba pięter	6
Powierzchnia	41 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

podziemnym tuż obok !

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na biura po dodatkowe informacje.
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61110940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl