

Lokal biurowy, 63 m², Wrocław

Wynajem: 3 460 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
3 460 PLN

powierzchnia
62.90 m²

liczba pokoi
3

piętro
5 (z 5)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy w samym centrum Wrocławia !

Lokal znajduje się na piątym piętrze, w kompleksie biurowo-usługowym, posiadającym piękne klatki schodowe, windę, sekretariat oraz własną ochronę stacjonarną. Ma powierzchnię 62,90 m², na którą składa się przedpokój oraz dwa biura. Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 7 m² (małe biuro / magazynek), bądź wynajęcia w wersjach 113,67 / 192,3 / 243,07 m²!

Zaplecze sanitarne należy do części wspólnych i znajdują się we wspólnym holu.

W najbliższej okolicy kilka przystanków komunikacji miejskiej, Sąd Okręgowy i Sąd Rejonowy, Narodowe Forum Muzyki, Opera Wrocławska, wiele dobrych restauracji, sklepy, punkty usługowe oraz wszystkie inne zalety pracy w Centrum miasta.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych garażu podziemnym,

Parametry oferty

Numer oferty	61130940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 460 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Liczba pięter	5
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

znajdującym się po sąsiedzku.

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61130940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kazimierza Wielkiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl