

Lokal biurowy, 129 m², Wrocław

Wynajem: 7 117 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
7 117 PLN

powierzchnia
129.40 m²

liczba pokoi
3

piętro
5 (z 5)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy w samym centrum Wrocławia !

Lokal znajduje się na piątym piętrze, w kompleksie biurowo-usługowym, posiadającym piękne klatki schodowe, windę, sekretariat oraz własną ochronę stacjonarną.

Ma powierzchnię 129,4 m², na którą składa się powierzchnia open-space, małego biura, przedpokój oraz kuchnia (9,3m²). Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe powierzchnie (+7m² lub w wersjach 192,3 / 243,07 m²!).

W najbliższej okolicy kilka przystanków komunikacji miejskiej, Sąd Okręgowy i Sąd Rejonowy, Narodowe Forum Muzyki, Opera Wrocławska, wiele dobrych restauracji, sklepy, punkty usługowe oraz wszystkie inne zalety pracy w Centrum miasta.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych garażu podziemnym, znajdującym się po sąsiedzku.

Parametry oferty

Numer oferty	61140940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 117 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Liczba pięter	5
Powierzchnia	129 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61140940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kazimierza Wielkiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl