

Mieszkanie, 60 m², Wrocław

Cena: 719 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

11 997 PLN/m²



cena
719 000 PLN
11 997 PLN/m²

powierzchnia
59.93 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, na spokojnym, zielonym osiedlu na Zakrzowie !

Wykończone po klucz. Promocja- jedynie 11,997 zł/m2

Ważna informacja: PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER, a Kupujący nie płaci podatku PCC. Znakiem rozpoznawczym osiedla są dziedziczne zachwycające bujnością roślin i kolorami kwiatów.

Rozkład mieszkania o pow. 59,93 m2 jest następujący:

- pokój dzienny (16,03 m2)
- balkon (5,31 m2)
- sypialnia I (11,39 m2)
- sypialnia II (9,98 m2)
- łazienka (4,83 m2)
- kuchnia (7,83 m2)
- przedpokój (9,87 m2)

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 19 000, 00 zł lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem, w cenie 29 000 zł. W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej

Parametry oferty

Numer oferty	61190940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	719 000 PLN
Cena za m ²	11 997 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

inwestycji - proszę na bieżąco sprawdzać dostępność i promocje, będę Państwa opiekunem na tej inwestycji.

Niedaleko osiedla znajdują się Park Pawłowski i Park Jedności, a także Las Zakrzowski i wały nad rzeką Dobrą.
W najbliższej okolicy mieszczą się placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 44, Zespół Szkół nr 10, technikum, szkoła muzyczna), a trochę dalej także: Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu oraz Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
W pobliżu inwestycji istnieje rozwinięta infrastruktura handlowa - zaledwie 10 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Zakupy można również zrobić w pobliskich w marketach, sklepach spożywczych i warzywniakach.
Ciekawą ofertę na spędzanie wolnego czasu zapewnia Centrum Biblioteczno-Kulturalne Fama Psie Pole prowadzące wszechstronną działalność, której filarami są kino, cyrk i literatura.
Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.
Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu dużych szlaków komunikacyjnych - droga wylotowa na Warszawę, Łącznika Długołęka i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, oraz alei Jana III Sobieskiego, co umożliwia wygodną komunikację samochodową.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku. Niewątpliwą atrakcją będzie teren rekreacyjny zaaranżowany od południowej strony osiedla. Znajdą się na nim miejsca aktywnego wypoczynku i plac zabaw. Sprzęty do ćwiczeń na powietrzu, miejsca idealne do gry i zabawy, ścieżki spacerowo-rowerowe zachęcą do wyjścia z domu oraz wspólnego dealektowania się wolnymi chwilami ,dzięki którym świetnie spędzą tam czas zarówno dzieci, jak i dorośli.

Oferujemy kompleksowe wsparcie w zakresie formalności związanych z zakupem nieruchomości oraz w uzyskaniu finansowania.

Cena: 719 000 zł

JEST CENĄ PROMOCYJNA I OBOWIĄZUJE DO ZAKOŃCZENIA PROMOCJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61190940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl