

Lokal biurowy, 105 m², Wrocław

Wynajem: 5 775 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
5 775 PLN

powierzchnia
105.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 1)

Opis oferty

Biuro w bardzo prestiżowej lokalizacji!

Powierzchnia biurowa o powierzchni 105 m², położona na 4 piętrze zabytkowej wyremontowanej kamienicy, ze zmienionym przeznaczeniem na biurowo-usługowy.

Składa się z trzech biur (28m², 28m², 16m²), ciągu komunikacyjnego z poczekalnią (29,5m²) oraz zaplecza sanitarnego (3,5m²),

Największą zaletą jest lokalizacja, widok z okien na Rynek też jest na pewno dużym plusem!

W bliskiej odległości kilka przystanków komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje), wiele restauracji, Ratusz, Kino Nowe Horyzonty, hotele, motele, kancelarie i sklepy.

W okolicy liczne parkingi i miejsca parkingowe naziemne.

Parametry oferty

Numer oferty	61220940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 775 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	105 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Budynek z ochroną (nocą i w weekendy).
Powierzchnia jest klimatyzowana.

Cena najmu wynosi : 55 zł netto +15 netto/m2 opłata eksploatacyjna +
prąd wg licznika. W zależności od działalności i i długości najmu istnieje
możliwość negocjacji ceny!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1862
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl