

Lokal biurowy, 98 m², Wrocław

Wynajem: 5 399 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
5 399 PLN

powierzchnia
98.17 m²

liczba pokoi
4

piętro
5 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy w samym centrum Wrocławia, z pięknym widokiem z okien !

Lokal biurowy o powierzchni 98,17 m², na którą składają pomieszczenie przejściowe ("sekretariat"), powierzchnia open-space, trzy zamknięte pokoje biurowe oraz zaplecze socjalne z aneksem kuchennym. Zaplecze sanitarne (toalety damska i męska) znajduje się w częściach wspólnych. Lokal mieści się na ostatnim piętrze budynku biurowo-usługowego, który posiada windy, ochronę (system kamer oraz ochrona fizyczna na miejscu), hol z poczekalnią i recepcją oraz piękną klatkę schodową.

Istnieje możliwość wynajęcia przypisanych miejsc postojowych w garażu podziemnym tuż obok !

Po sąsiedztwie odnajdziemy wszystkie uroki centrum dużego miasta - liczne sklepy i punkty usługowe, restauracje, śniadaniowanie i kawiarnie,

Parametry oferty

Numer oferty	61280940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 399 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	5
Liczba pięter	6
Powierzchnia	98 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

a co najważniejsze - kilka garaży podziemnych, parkingów i przystanków komunikacji miejskiej - dzięki czemu klienci mają bardzo łatwy dostęp do waszej nowej siedziby !

Wysokość czynszu najmu wynosi 55 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 27,7 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61280940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl