

Dom wolnostojący, 228 m², Radwanice

Cena: 1 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Radwanice

6 360 PLN/m²



cena
1 450 000 PLN
6 360 PLN/m²

powierzchnia
228.00 m²
powierzchnia
dz.2431.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Polecam Państwu przestronny dom wolno stojący w Radwanicach, posadowiony na działce budowlano-usługowej o powierzchni 2 431 m².

Prowizję Pośrednika pokrywa Sprzedający !

Oferowana nieruchomość to działka zabudowana domem mieszkalnym, który może zostać przekształcony w siedzibę firmy zgodnie z MPZP (usługi, handel, rzemiosło oraz obsługa podróżujących drogą krajową 456).

Dom jest podzielony na strefy dzienną (na parterze) oraz sypialną (na poddaszu użytkowym).

Parter:

Parametry oferty

Numer oferty	61290940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 PLN
Cena za m ²	6 360 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1
Powierzchnia	228 m ²
Powierzchnia działki	2 431 m ²

- duży salon z kominkiem
- przestronna kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- sypialnia
- gabinet
- przedpokój
- wc
- łazienka z pralnią

Piętro :

- duży salon z wyjściem na balkon
- pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, sedesem, bidetem oraz podwójną umywalką.
- trzy sypialnie
- pokój telewizyjny
- strych

Garaż na dwa samochody (powierzchnia 42 m²) połączony jest z domem zadaszonym przejściem.

Dom ogrzewany gazem z butli, zbiornik napełniany raz w roku, wystarcza na ogrzanie domu oraz podgrzanie wody. Poza gazem, w domu jest system ogrzewania kominkowego. W każdym pomieszczeniu są nawiewy ciepłego powietrza z kominka. Pozostałe media : woda z wodociągu, kanalizacja.

W 2022 r.został przeprowadzony remont,dotyczył wymiany pokrycia dachu (gont papowy), okien na poddaszu, kominów oraz tarasów.

Do przystanku komunikacji miejskiej zarówno w stronę Wrocławia jak i Siechnic - 5 minut piechotą. Szkoła podstawowa w odległości 10 minut piechotą. Sklep spożywczy w pobliżu, Biedronka w centrum Radwanic.

Oferujemy kompleksowe wsparcie w zakresie formalności związanych z zakupem nieruchomości oraz w uzyskaniu finansowania.

Chętnie udzielę wszelkich informacji i zaprezentuję nieruchomość - zapraszam do kontaktu.

Alicja Franczyk
licencja zawodowa nr **2412**
tel. 603 082 006

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1, 50-425 Wrocław,
tel. 71 792 72 75
a-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Radwanice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Siechnice
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Szerokość frontu	31.00 m
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	25 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 61290940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.francyk@magnus.wroc.pl