

Dom wolnostojący, 259 m², Almeria

Cena: 2 350 000 EUR

Dom wolnostojący na sprzedaż, Almeria

9 086 EUR/m²



cena 2 350 000 EUR 9 086 EUR/m ²	powierzchnia 258.65 m² powierzchnia dz.465.00 m²	liczba pokoi 5
--	--	--------------------------

Opis oferty

Na sprzedaż Villa z prywatnym basenem w Marbelli !

Oddzielna willa z prywatnym basenem wraz z dostępem do pięknie zagospodarowanych ogrodów komunalnych / basenu w tej uroczej Oazie. Ta willa oferuje 3 sypialnie, 2,5 łazienki na 4 poziomach z dużym tarasem, prywatnym ogrodem i basenem oraz obfitą piwnicą z elastycznymi wielofunkcyjnymi pokojami (siłownia, biuro, piwnica na wino) ze naturalnym światłem i wentylacją.

poziom -1 :
-sala kinowa (75,7 m2)
-pralnia (6,5 m2)
-łazienka (4,9 m2)
-pomieszczenie gospodarcze (11,9 m2)
-ciąg komunikacyjny (11,8 m2);

Parter :
-salon z otwartą kuchnią (62,65 m2),
-toaleta (2,65 m2)
-ciąg komunikacyjny (9,65 m2),
-taras 42,20 m2,

Pierwsze piętro :
- 3 sypialnie (14,65 m2; 17,65 m2; 14 m2)
- 2 łazienki (5,35 m2 ; 4 m2)
- przedpokój 11,40 m2;
- taras 39,70 m2,

Parametry oferty

Numer oferty	60770940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 350 000 EUR
Cena za m ²	9 086 EUR
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3
Powierzchnia	259 m ²
Powierzchnia działki	465 m ²
Miejscowość	Almeria
Województwo	Andaluzja
Lokalizacja	A-7
Powiat	Almeria
Gmina	Almeria
Własność	własność
Rok budowy	2024
Metraż kuchni	63 m ²

oraz taras("solarium") na dachu o wielkości 48,50 m2!

Nowy projekt z nowoczesnymi domami w samym sercu popularnego miasta Elviria.

Idealna lokalizacja na dom wakacyjny lub do stałego życia, z udogodnieniami - w tym plaża, tylko w odległości krótkiego spaceru.

Ta wspaniała koncepcja nowoczesnych domów zapewni coś odpowiedniego dla każdego pod względem wielkości i przestrzeni- 10000 m2 ogrodów wspólnoty, wysoki standard wykończeń, w pełni wyposażona kuchnia i parking.

- Ogrzewanie podłogowe,
- Okna Cortizo i Cor-vision z możliwością otwarcia i przesuwu,
- w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami Siemens i blatami Silestone,
- sprzęty sanitarne Villeroy i Boch oraz krany i prysznice Grohe.

Prywatny basen oraz parking (18,35 m2).

Cena zakupu tej wyjątkowej nieruchomości wynosi 2 350 000 funtów.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60770940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl