

Lokal biurowy, 265 m², Wrocław

Wynajem: 15 635 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
15 635 PLN

powierzchnia
265.00 m²

liczba pokoi
6

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 265 m2 w okolicy Starego Miasta

Przestronny lokal o powierzchni 265 m2 w odległości spacerowej od wrocławskiego Rynku. W świetnie skomunikowanej okolicy, w sąsiedztwie kancelarii notarialnych, firm informatycznych, finansowych oraz biur projektowych i usługowych. To doskonałe miejsce na rozwijanie biznesu!

Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności biurowej lub usługowej. Powierzchnia podzielona na 6 komfortowych gabinetów, kuchnię z jadalnią, toalety, magazynek oraz korytarz, który może pełnić funkcję poczekalni lub recepcji. Lokal znajduje się na 3. piętrze, a dostęp do niego jest możliwy 24/7, dzięki czemu masz pełną elastyczność.

Biurowiec wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, w tym szybki światłowod, co zapewnia komfortową pracę i szybki dostęp do internetu. Dodatkowo, w budynku znajduje się klimatyzacja oraz winda. Obiekt

Parametry oferty

Numer oferty	61310940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 635 PLN
Cena za m ²	59 PLN
Liczba pokoi	6
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	265 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Na terenie można parkować motocykle i rowery, a w pobliżu znajduje się wiele miejsc parkingowych dla klientów, co zapewnia wygodę odwiedzającym.

Opłaty:

- czynsz najmu 59 zł netto/m2
- service charge 29,50 zł netto/m2
- udział w częściach wspólnych 30 zł netto/m2 -> udział: 30,30 m2
- dodatkowo energii elektrycznej + woda i ścieki wg. liczników
- 3 miejsca parkingowe: 1 w czynszu + 2 płatne-640 zł netto/miejsce

Razem: 25 000 zł netto (w tym 3 miejsca parkingowe) . Umowa na czas określony-perforowana na 2-3 lata.

Możliwość wynajmu dodatkowych miejsc parkingowych w zależności od aktualnej dostępnej puli wolnych miejsc.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl