

Lokal użytkowy, 15 m², Wrocław

Wynajem: 1 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
1 500 PLN

powierzchnia
15.00 m²
powierzchnia dz.25.00 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Polecam do przejścia gotowy działający punkt handlowy !

Lokal składa się z sali sprzedaży (ok 15 m2), zaplecza sanitarnego i małego aneksu kuchennego w częściach wspólnych oraz małego ogródka piwnego. Posiada klimatyzację, dwie duże reklamowe witryny oraz dwa wejścia (jedno dla klientów prosto z ulicy, drugie dostawcze od zaplecza).

Znajduje się w ciągu handlowym na terenie bardzo rozległego osiedla mieszkalnego, tuż przy parku Kosynierów Gdyńskich, szkole podstawowej nr 45 oraz Centrum Treningowym ! Po sąsiedztwie znajdują się dwie pizzerie, Kebab, punkt przedszkolny, przedszkole nr 27, szkoła podstawowa nr 66, AWF, dom studencki Spartakus oraz kilka przystanków komunikacji miejskiej.

Duża liczba potencjalnych stałych klientów, liczne miejsca postojowe naziemne przed lokalem i wokół oraz przejeżdżający w stronę Opatowic

Parametry oferty

Numer oferty	61250940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 500 PLN
Cena za m ²	100 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	15 m ²
Powierzchnia działki	25 m ²
Miejscowość	Wrocław

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

rowerzyści i studencki, to atuty sprawiające, że lokalizacja jest świetna pod każdy punkt handlowy !

Czynsz najmu wynosi 1 500 zł netto, dodatkowo prąd według zużycia.
Kaucja: 1 500 zł.

Odstępne: 49 500 zł netto (w tym między innymi zakup widocznych na zdjęciach sprzętów na własność - dla chętnych w biurze pełna inwentaryzacja do wglądu).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	inny
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 61250940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl