

Lokal użytkowy, 18 m², Wrocław

Cena: 23 010 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

1 300 PLN/m²



cena
23 010 PLN
1 300 PLN/m²

powierzchnia
17.70 m²
powierzchnia dz.20.00 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Na sprzedaż kontener handlowy wraz z wyposażeniem i możliwością kontynuacji dzierżawy gruntu !

Kontener, (o wymiarach 295cmx600cm i wysokości 285cm) znajdujący się tuż przy dużym parkingu (1,5 godziny nie odpłatnie dla klientów), ma ok 10 m2 open-space, które zostało podzielone na salę sprzedaży i zaplecze socjalne z szatnią, dwa wejścia oraz reklamowe witryny.

Lokal znajduje się w małym zagłębiu handlowym na Karłowicach, mając za sąsiadów food-truck, centrum ogrodnicze, punkty handlowe, Lidl, Aldi, drogerie Rossmann i kilka lokali usługowych (m.in. park rozrywki, ściankę wspinaczkową oraz centrum medyczne), co ściąga rzesze potencjalnych klientów z okolicznych osiedli.

W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (w tym duży węzeł komunikacyjny na alei Kromera), stacja paliw oraz hotel.

Parametry oferty

Numer oferty	61260940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	23 010 PLN
Cena za m ²	1 300 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	18 m ²
Powierzchnia działki	20 m ²
Miejscowość	Wrocław

Istnieje możliwość urządzenia ogródka piwnego dla klientów.

Opłaty : prąd według zużycia.

Odstępne- zakup kontenera handlowego z klimatyzacją wraz z opłaconą dzierżawą do końca 2025 roku: 23 010 zł netto.

Możliwość wykupu sprzętu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61260940 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	inny
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl