

Dom wolnostojący, 276 m², Osolin

Cena: 1 280 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Osolin

4 638 PLN/m²



cena
1 280 000 PLN
4 638 PLN/m²

powierzchnia
276.00 m²
powierzchnia dz.969.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Na sprzedaż zadbane dom w Osolinie, nieopodal Obornik Śląskich !

Oferta na wyłączność. Prowizję pośrednika pokrywa Sprzedający !

Właściciele rozważają też opcję zamiany domu na 2- lub 3-pokojowe mieszkanie w Obornikach Śląskich za dopłatą.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo zadbane, wyposażony dom wolno stojący, posadowiony na działce, zagospodarowanej pięknym ogrodem, w zacisznej miejscowości, z doskonałym dojazdem do Wrocławia. Nieruchomość usytuowana jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, niedaleko terenów leśnych.

Dom składa się z 7 pokoi, w tym dwa salony, dwie łazienki, oddzielne WC, garaż w bryle budynku, duży taras, balkon, kilka pomieszczeń gospodarczych.

Parametry oferty

Numer oferty	61350940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 PLN
Cena za m ²	4 638 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1
Powierzchnia	276 m ²
Powierzchnia działki	969 m ²
Miejscowość	Osolin

Układ domu :

Parter :

- wiatrołap z wieszakami i szafą, o pow. 2,76 m²;
- hol o pow. 20 m² z klatką schodową prowadzącą na piętro,
- salon dolny z kominkiem, o pow. 29 m² i wyjściem na taras o pow. ok. 25 m²,
- kuchnia o pow. 15,5 m², częściowo otwarta, w pełni wyposażona iumeblowana, okna kuchni na dwie strony świata,
- łazienka o pow. 5,30 m² z wanną;
- WC o pow. ok. 2 m² z umywalką,
- kotłownia z piecem elektrycznym Kospel (c.o.),
- sypialnia 19 m²;
- pokój gościnny/gabinet o pow. 19 m².

Piętro:

- salonik-czytelnia o pow. 19,5 m², z wyjściem na balkon,
- sypialnia o pow. 26 m²;
- sypialnia o pow. 16 m²;
- sypialnia o pow. 20 m²;
- salon kąpielowy o pow. 18 m² z kabiną prysznicową, wanną, bidetem, dwiema umywalkami;
- garderoba o pow. 6.08 m²;

Na podłogach: na parterze kafle (poza dwiema sypialniami, gdzie są panele). Na piętrze panele w kolorze ciemnego i jasnego drewna, w łazience kafle. Dom wyposażony jest w wodociąg miejski, prąd z siłą, szambo. Ogrzewanie na dwa sposoby: kominek z płaszczem wodnym (moc 38 kW) oraz piec elektryczny centralnego ogrzewania. Ciepła woda z pieca c.o. Istnieje możliwość zamiany pieca na pompę ciepła, niewielkim nakładem, chociaż istniejący piec elektryczny można doposażyć fotowoltaiką i mieć jeszcze taniej energię do ogrzania domu. Garaż o pow. 17,30 m² znajduje się w bryle budynku. Z tyłu garażu pomieszczenie gospodarcze - spiżarnia o pow. 5,84 m². Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dom jest ocieplony, okna drewniane, trzyszybowe ze szprosami.

Działka, na której stoi dom ma pow. 969 m², jest całkowicie ogrodzona. Dodatkowym ogrodzeniem jest szpaler wysokich, 4-metrowych tui okalających ogród z 3 stron i stwarzających intymną atmosferę.

Dom użytkowany od 2008 roku.

Osolin to wieś położona na Wzgórzach Trzebnickich. W 2011 zajęła II miejsce w konkursie Najpiękniejsza wieś dolnośląska! Panuje tu szczególny mikroklimat, jak w uzdrowisku. Sprawia to, że chętnie odpoczywają tu mieszkańcy Wrocławia, a wiele osób przenosi się z dużego miasta osiedlając się tutaj, bowiem szybko można dostać się w razie potrzeby do centrum Wrocławia. 18 pociągów dziennie z Osoli! W Osolinie znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, są trzy sklepy spożywcze i restauracja, a w okolicy staw rekreacyjny i szlaki pieszo-rowerowe.

Zapraszam Państwa na prezentację, gdyż zdjęcia nie oddają w pełni klimatu tego miejsca ! Cena do negocjacji.

Oferujemy kompleksowe wsparcie w zakresie formalności związanych z zakupem nieruchomości oraz w uzyskaniu finansowania.

Chętnie udzielę wszelkich informacji i zaprezentuję nieruchomość

Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

tel. 603 082 006 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Osolin
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	żywopłot
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Metraż łazienek	18 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61350940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl