

Lokal biurowy, 29 m², Wrocław

Wynajem: 1 740 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
1 740 PLN

powierzchnia
29.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

English version below

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Swojczycach !

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Lokal biurowy z klimatyzacją, znajduje się na pierwszym piętrze i ma powierzchnie 21,55 m² oraz posiada w częściach wspólnych dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych (2 x 4,72 m²), kuchnię (8,3 m²) oraz przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia z windą dla niepełnosprawnych. Pozostałe wynajęte biura to głównie działalności informatyczne oraz sklepy internetowe.

Lokal w budynku biurowo-usługowego, posiadającym własny parking, ochronę wraz z kamerami oraz całodobową kontrolę dostępu, dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę. W

Parametry oferty

Numer oferty	61370940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 740 PLN
Cena za m ²	60 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	29 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²

budynku światłowod.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Centrum Handlowe Swoja Olimpia, kilka restauracji i sklepów, dużo terenów zielonych (w tym Swojczycki Park Czarna Woda), przychodnia, dwie stacje benzynowe oraz myjnia samochodowa. Bardzo dogodny dojazd do Centrum Wrocławia (przez Biskupin), na Psie Pole i centrum handlowe Korona - ulicą Kowalską, jak i na wschód (Wojnow, Wilczyce, Dobrzykowie).

Cały budynek jest klimatyzowany oraz z otwieranymi oknami, posiada podjazd dla niepełnosprawnych i stojak dla rowerów.

W bliskiej odległości do lokalu mamy przystanki autobusowe oraz stację kolejową Swojczyce.

Czynsz najmu wynosi 60 zł netto / m², dodatkowo opłaty eksploatacyjne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni + utrzymanie części wspólnych

Wymagana kaucja zwrotna (dwukrotność czynszu).

Office Space for Rent in Swojczyce - Highly Recommended!

!! Exclusive Offer - Only Available Through Our Agency! !!

We are offering an air-conditioned office space for rent, located on the first floor, with an area of 21.55 m². The shared areas include two restrooms adapted for people with disabilities (2 x 4.72 m²), a kitchen (8.3 m²), and a hallway connecting all rooms, equipped with an elevator for disabled access. Other rented offices in the building are mainly used by IT companies and online stores.

The unit is situated in a modern office-service building with its own parking lot, security with surveillance cameras, and 24/7 access control, allowing tenants round-the-clock access. The building is equipped with fiber optic internet.

The surrounding area features the Swoja Olimpia Shopping Center, several restaurants and shops, plenty of green spaces (including Swojczycki Park Czarna Woda), a medical clinic, two gas stations, and a car wash. Excellent transport connections to the Wrocław city center (via Biskupin), Psie Pole, and the Korona Shopping Center via Kowalska Street, as well as to the eastern districts (Wojnow, Wilczyce, Dobrzykowie).

The entire building is air-conditioned, has operable windows, a wheelchair ramp, and a bicycle rack.

There are bus stops and the Swojczyce railway station in close proximity.

Rental Price: 60 zł / m² (net),

Additional charges apply for utilities (proportional to the occupied space) and common area maintenance.

Security deposit required: Equivalent to two months` rent.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 61370940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mydlana
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl