

Mieszkanie, 50 m², Wrocław

Cena: 550 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

11 000 PLN/m²



cena
550 000 PLN
11 000 PLN/m²

powierzchnia
50.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
8 (z 10)

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe rozkładowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie o powierzchni 50 m² znajduje się na przyjaznym i zielonym osiedlu- Gądów Mały, na 8 piętrze budynku z windą. Budynek po termomodernizacji i odświeżonej klatce schodowej.

Składa się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, która daje wiele możliwości aranżacyjnych-można ją otworzyć na salon i stworzyć nowoczesną przestronną przestrzeń dzienną, co z pewnością przypadnie do gustu miłośnikom otwartych układów, łazienki, osobnego wc, przedpokoju z dwoma wnękami na duże szafy. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie usytuowane na południowy-zachód.

Wokół budynku dostępnych jest wiele miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców.

Lokalizacja:

To komfortowe miejsce do życia codziennego-osiedle Gądów Mały niedaleko ul.Legnickiej. Alternatywnym dla samochodu środkiem transportu jest łatwo dostępna komunikacja miejska-5 minut pieszo do

Parametry oferty

Numer oferty	61380940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	11 000 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	8
Liczba pięter	10
Powierzchnia	50 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

przystanku autobusowego jak i tramwajowego, niedaleko również stacja kolejowa. Natomiast chcąc wyjechać z miasta kierujemy się na pobliską Autostradą Obwodnicę Wrocławia.

Oprócz tego rozwinięta sieć handlowo-usługowa, placówki oświatowe, przychodnie, apteki czy placówki bankowe zapewniają sprawną organizację codziennych spraw. Liczne tereny rekreacyjne w sąsiedztwie (Park Zachodni, Las Pilczycki, Park Tysiąclecia) oraz obiekty sportowe stwarzają wyśmienite warunki do zadbania o dobrą kondycję i samopoczucie. Pobliski Stadion Miejski czy Hala Orbita dostarczą licznych rozrywek kulturalno-sportowych.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, zielone otoczenie i komfort codziennego życia ale również jako inwestycja.

Cena: 550 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609-491-517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61380940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	590.00
Rok budowy	1989
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl