

Lokal biurowy, 46 m², Wrocław

Wynajem: 2 746 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
2 746 PLN

powierzchnia
45.77 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Swojczycach !

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Lokal o powierzchni 35 m² znajduje się na pierwszym piętrze w budynku biurowo-usługowym położonym przy ulicy Mydlanej, posiadającym własny parking, ochronę wraz z kamerami oraz całodobową kontrolę dostępu, dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę.

Samo biuro podzielone jest na dużą powierzchnie biurową, z której przechodzimy do mniejszego biura. Dodatkowo posiada w częściach wspólnych dla piętra kuchnię (8,3 m²), dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych (2 x 4,72 m²) oraz przedpokoju łączącego wszystkie pomieszczenia. W budynku znajduje się szeroka winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Parametry oferty

Numer oferty	61390940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 746 PLN
Cena za m ²	60 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	46 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

W najbliższym otoczeniu znajduje się Centrum Handlowe Swoja Olimpia, kilka różnych restauracji i sklepów, dużo terenów zielonych w tym Swojczycki Park Czarna Woda, przychodnia, dwie stacje benzynowe oraz myjnia samochodowa. Bardzo dogodny dojazd do Centrum Wrocławia (przez Biskupin), na Psie Pole i centrum handlowe Korona - ulicą Kowalską, jak i na wschód (Wojnow, Wilczyce, Dobrzykowie).

Całość w pełni wyposażona i umeblowana (istnieje możliwość wyboru umeblowania!). Cały budynek jest klimatyzowany oraz z otwieranymi oknami, posiada podjazd dla niepełnosprawnych, parking dla gości i stojak dla rowerów.

W bliskiej odległości do lokalu mamy przystanki autobusowe oraz stację kolejową Swojczyce.

W budynku światłowod.

Czynsz najmu to 60 zł netto / m², dodatkowo opłaty eksploatacyjne (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni).

Wymagana kaucja zwrotna dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61390940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mydlana
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl